



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LXIII Број 34

Бања Лука, 29.09.2023.год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

454.

На основу члана 59. и члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 39/19 и 61/21), члана 83. Статута Града Бањалука („Службени гласник града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) и тачке VI Одлуке о субвенцијама накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за индивидуалне стамбене објекте („Службени гласник града Бањалука“, број 29/23), Градоначелник, доноси

У П У Т С Т В О

о поступању и начину остваривања права на субвенцију накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за индивидуалне стамбене објекте

1. Овим упутством уређује се поступање Одјељења за просторно уређење, Одјељења за комуналне послове, Одјељења за финансије и Одјељења за друштвене дјелатности Градске управе Града Бања Лука, као и начин остваривања права инвеститора, односно власника објекта на субвенцију накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за индивидуалне стамбене објекте бруто грађевинске површине до 200 m², а у циљу провођења одредби Одлуке о субвенцијама накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за индивидуалне стамбене објекте („Службени гласник града Бањалука“, број 29/23).

2. У поступку издавања урбанистичко-техничких, односно локацијских услова, у управном поступку доношења рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте, као и у управном поступку издавања грађевинске дозволе за објекте из тачке 1. овог упутства, надлежни органи поступају по захтјеву инвеститора, односно по службеној дужности, примјењујући одредбе Закона о општем управном поступку, Закона о уређењу простора и грађењу, Закона о легализацији бесправно изграђених објеката и подзаконске акте и одлуке јединице локалне самоуправе.

3. За објекте који су изграђени у периоду од 01.01.2014. до 18.07.2018. године накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте утврђује се рјешењем, које по службеној дужности, доноси Одјељење за комуналне послове, након што надлежни орган за грађење утврди да је, између осталог, стамбени објекат изграђен у периоду од 01.01.2014. до 18.07.2018. године и достави све потребне податке за обрачун.

4. Осим висине накнаде, рјешењем из т. 2. и 3. овог упутства утврђује се да инвеститор може да оствари право на субвенцију и износ субвенције.

5. Захтјев за додјелу субвенције подноси се Одјељењу за друштвене дјелатности које припрема уговор о регулисању међусобних права и обавеза између Града као даваоца субвенције и инвеститора, односно власника објекта као корисника субвенције и доставља исти градоначелнику на потпис.

6. Подносилац захтјева за додјелу субвенције, уз захтјев доставља рјешење Одјељења за комуналне послове којим је утврђена висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за индивидуални стамбени објекат и право на субвенцију.

7. Уговор из тачке 5. овог упутства, осим битних елемената прописаних одлуком, треба да садржи:

- 1) податке о локацији,
- 2) податке о вертикалним габаритима, корисној и бруто грађевинској површини објекта који се планира градити, односно податке о објекту који је предмет легализације/привременог задржавања,
- 3) број локацијских услова, односно урбанистичко-техничких услова,
- 4) број рјешења о обрачуну са подацима о обрачунатој висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте,
- 5) обавезу јединице локалне самоуправе да обезбиди и суфинансира накнаду у складу са рјешењем из подтачке 4) ове тачке,
- 6) обавезу инвеститора, односно његовог правног сљедника да у случају повећањ бруто грађевинске површине или промјене намјене у пословни простор, новчано рефундира пуни износ одобрене субвенције,
- 7) динамику уплате субвенционисаних средстава, као и динамику евентуалне рефундације са роком уплате и др.

8. Ако се рјешење о грађевинској дозволи, односно рјешење о накнадној грађевинској дозволи/о привременом задржавању издаје на основу уговора о регулисању међусобних права и обавеза, доказом о регулисању плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте у поступку издавања грађевинске дозволе, сматра се:

- 1) закључен уговор из тачке 5. овог упутства и
- 2) доказ Одјељења за финансије о извршеној уплати субвенционисаних средстава.

9. Ово упутство ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Бањалука.

Број: 11-Г-4257/23.
Дана, 28.9.2023. год.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

- 454. Упутство о поступању и начину остваривања права на сувенцију накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте за индивидуалне стамбене објекте.....1**

1

¹ ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука, Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ИГОР ШУКАЛО. Штампана: Служба за заједничке послове