



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LXVI Број 12

Бања Лука, 26.03.2024.год.

## 90.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о утврђивању основице за обрачун ренте

##### I

Овом одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години, на подручју Града Бањалука, као основице за израчунавање висине накнаде за ренту.

##### II

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју Града Бањалука у 2023. години, износи – 1089,27 КМ/м<sup>2</sup>.

##### III

Управни поступак покренут у смислу члана 74. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а који није завршен до ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститора.

##### IV

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте („Службени гласник Града Бањалука“, број 9/23).

##### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-59/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

## 91.

На основу члана 39. став 2. тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 62. и члана 66. став 2. тачка а) Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21) и члана 38. став 2. тачка 25. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања

Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција

##### I

1) Одобрава се кредитно задужење Града Бања Лука у износу до 1.500.000,00 КМ.

2) Задужење ће се реализовати кроз један или више кредитних споразума са комерцијалним банкама.

3) Кредитна средства из подтачке 1) биће искоришћена за финансирање пројекта „Изградња спортске гимназије – спортског одјељења у ЈУ Гимназија Бања Лука“.

##### II

1) **Намјена и врста задужења:** кредитно задужење из тачке I ове одлуке намијењено је искључиво за финансирање пројекта „Изградња спортске гимназије – спортског одјељења у ЈУ Гимназија Бања Лука“.

2) **Износ главнице задужења:** до 1.500.000,00 КМ.

3) **Камата и остали трошкови задужења:**

- каматна стопа: фиксна, не више од 5,5%;

- накнада за обраду захтјева: не више од 0,3% од износа кредита, једнократно;

- накнада за пријевремену отплату кредита: не више од 0,1% од износа пријевремене отплате;

4) **Рок доспијења и услови отплате:**

- рок враћања кредита: до 60 мјесеци;

- грејс период: до 6 мјесеци, укључен у рок отплате;

- начин отплате: у мјесечним ануитетима.

5) **Начин осигурања отплате дуга:** сопствене мјенице Града Бања Лука, трасиране и акцептиране од стране Града Бања Лука, са клаузулом „без протеста“ и припадајућим мјеничним овлашћењем за попуњавање и бланко налози за пренос.

##### III

Коефицијент сервиса дуга, према подацима на дан 29.02.2024. године, у складу са ограничењима из Закона о задуживању, дугу и гаранцијама утврђује се како слиједи:

- остварени редовни приходи у 2023. години, према подацима из трезорске апликације на дан 15.03.2024. године, износе 150.320.752,30 КМ;

- остатак дугорочног дуга, без кредитних средстава у повлачењу, износи 116.586.373,33 КМ;

- кредитна средства у повлачењу, заједно са припадајућом каматом, износе 18.847.523,21 КМ;

- остатак дугорочног дуга који подлијеже законском ограничењу, без кредитних средстава у повлачењу, износи 113.314.701,78 КМ;

- годишњи ануитет по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу у 2024. години износи 18.956.867,48 КМ или 12,61% остварених редовних прихода у 2023. години;

- процијењени максимални годишњи ануитет, по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу, након реализације кредитних средстава у повлачењу, потенцијалног задужења у износу од 1.000.000,00 КМ и задужења по овој одлуци, доспијева у 2025. години и износи 21.080.311,66 КМ или 14,02% остварених редовних прихода у 2023. години.

#### IV

Дуг настао у складу са одредбама ове одлуке отплаћиваће се из Буџета Града Бања Лука и не представља обавезу Републике Српске.

#### V

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да потпише све акте неопходне за реализацију задужења из тачке I ове одлуке.

#### VI

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне послове.

#### VII

1) На приједлог ове одлуке Министарство финансија Републике Српске дало је сагласност број 06.04/400-360-2/24 од 20.03.2024 године.

2) Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-89/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 92.

На основу члана 39. став 2. тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 62. и члана 66. став 2. тачка а) Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21) и члана 38. став 2. тачка 25. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција

#### I

1) Одобрава се кредитно задужење Града Бања Лука у износу до 1.000.000,00 КМ.

2) Задужење ће се реализовати кроз један или више кредитних споразума са комерцијалним банкама.

3) Кредитна средства из подтачке 1) биће искоришћена за финансирање пројекта „Изградња и реконструкција водоводне и канализационе мреже“.

#### II

1) **Намјена и врста задужења:** кредитно задужење из тачке I ове одлуке намијењено је искључиво за финансирање пројекта „Изградња и реконструкција водоводне и канализационе мреже“.

2) **Износ главнице задужења:** до 1.000.000,00 КМ.

3) **Камата и остали трошкови задужења:**

- каматна стопа: фиксна, не више од 5,5%;

- накнада за обраду захтјева: не више од 0,3% од износа кредита, једнократно;

- накнада за пријевремену отплату кредита: не више од 0,1% од износа пријевремене отплате;

4) **Рок доспијења и услови отплате:**

- рок враћања кредита: до 60 мјесеци;

- грејс период: до 6 мјесеци, укључен у рок отплате;

- начин отплате: у мјесечним ануитетима.

5) **Начин осигурања отплате дуга:** сопствене мјенице Града Бања Лука, трасиране и акцептиране од стране Града Бања Лука, са клаузулом „без протеста“ и припадајућим мјеничним овлашћењем за попуњавање и бланко налози за пренос.

#### III

Коефицијент сервиса дуга, према подацима на дан 31.01.2024. године, у складу са ограничењима из Закона о задуживању, дугу и гаранцијама утврђује се како слиједи:

- остварени редовни приходи у 2023. години, према подацима из трезорске апликације на дан 26.02.2024. године, износе 150.318.177,65 КМ;

- остатак дугорочног дуга, без кредитних средстава у повлачењу, износи 117.55.447,96 КМ;

- кредитна средства у повлачењу, заједно са припадајућом каматом, износе 18.962.557,60 КМ;

- остатак дугорочног дуга који подлијеже законском ограничењу, без кредитних средстава у повлачењу, износи 114.187.515,20 КМ;

- годишњи ануитет по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу у 2024. години износи 18.992.482,13 КМ или 12,63% остварених редовних прихода у 2023. години;

- процијењени максимални годишњи ануитет, по дугорочном дугу који подлијеже законском ограничењу, након реализације кредитних средстава у повлачењу и задужења по овој одлуци, доспијева у 2025. години и износи 20.725.922,08 КМ или 13,79% остварених редовних прихода у 2023. години.

#### IV

Дуг настао у складу са одредбама ове одлуке отплаћиваће се из Буџета Града Бања Лука и не представља обавезу Републике Српске.

#### V

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да потпише све акте неопходне за реализацију задужења из тачке I ове одлуке.

#### VI

За реализацију ове одлуке задужују се Одјељење за финансије и Одјељење за комуналне послове.

#### VII

На приједлог ове одлуке Министарство финансија Републике Српске дало је сагласност број 06.04/400-360-1/24 од 20.03.2024. године.

#### VIII

1) Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција, број 22-013-42/24.

2) Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-95/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**93.**

На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), и члана 158. став 3. Пословника Скупштине Града („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17, 8/17, 34/17 и 38/23), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У****о скраћењу рока за предлагање****Одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју града Бања Лука за 2024. годину****I**

Скупштина града Бања Лука скраћује рок на 5 (пет) дана за поновно предлагање Одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2024. годину, а која није усвојена у оквиру 26. редовне сједнице Скупштине града Бања Лука одржане 27.02, 06.03. и 07.03. 2024. године.

**II**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 22-013-85/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**94.**

На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У****о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју града Бања Лука за 2024. годину****I**

Овом одлуком утврђује се стопа пореза за непокретности на подручју града Бања Лука, у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

**II**

1) Порез на непокретности плаћа се по стопи од 0,20%.

2) Изузетно од подтачке 1) ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.

3) Под непокретностима из подтачке 2) ове тачке, подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-86/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**95.**

На основу члана 39. став 2. тачка 21. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 55. и 38. став 2. тачка 21. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 39. став 3. Пословника Скупштине Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17, 8/17, 34/17 и 38/23), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У****о оснивању повременог радног тијела Одбора за сарадњу са Заједницом етажних власника (ЗЕВ)****I**

Образује се повремено радно тијело - Одбор за сарадњу са Заједницом етажних власника (у даљем тексту: Одбор).

**II**

У Одбор се именују:

1. Никола Вукчевић, предсједник,
2. Дарко Милошевић, замјеник предсједника,
3. Бојан Пећанац, члан
4. Миленко Росић, члан,
5. Мирослав Илић, члан,
6. Слађана Велицки, члан,
7. Александар Рађеновић, члан,
8. Небојша Раковић, члан,
9. Синиша Џида, члан,
10. Драган Стојић, члан,
11. Рајна Девић, члан,
12. Игор Видовић, члан,
13. Јово Савановић, члан.

**III**

Задатак Одбора је да буде спона у сарадњи Градске управе Града Бања Лука и Заједнице етажних власника у рјешавању проблема са којима се сусрећу грађани Бања Луке. У буџету града постоје средства за Заједнице етажних власника и задатак овог Одбора је да прати реализацију буџетских средстава намијењених за ЗЕВ, да информише Заједнице етажних власника о пројектима које расписује град, начин спровођења мјера енергетске ефикасности, поправљање и уградња лифтова и сва друга питања која су везана за рад Заједница етажних власника. Градска администрација, односно надлежно одјељење, дужно је да информише Одбор о свим битним питањима који су од значаја за рад овог Одбора. Одбор ће горе наведене послове обављати у 2024. години, те ће о обављању истих достављати периодичне извјештаје Скупштини града, а коначну анализу ће доставити Скупштини града по завршетку наведених послова.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-97/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

## 96.

На основу члана 39. став 2. тачка 21. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 55. и 38. став 2. тачка 21. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), и члана 39. став 3. Пословника Скупштине Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17, 8/17, 34/17 и 38/23), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

## О Д Л У К У

о оснивању повременог радног тијела Одбора за праћење реализације усвојених програма, планова и пројеката у области комуналне и саобраћајне инфраструктуре

## I

Образује се повремено радно тијело - Одбор за праћење реализације усвојених програма, планова и пројеката у области комуналне и саобраћајне инфраструктуре (у даљем тексту: Одбор).

## II

У Одбор се именују:

1. Бојан Пећанац, предсједник,
2. Саша Чудић, замјеник предсједника,
3. Жељко Амићић, члан
4. Ђуро Чубриловић, члан,
5. Новак Радумило, члан,
6. Дарко Радоњић, члан,
7. Саша Добричанин, члан,
8. Даријо Чеко, члан,
9. Срђан Ћутковић, члан,
10. Горан Кнежевић, члан,
11. Давид Понорац, члан,
12. Јовица Томић, члан,
13. Смиљана Бабић Моравац, члан,

## III

Задатак Одбора је да у сарадњи са организационим јединицама Градске управе Града Бања Лука прати и изврши анализу реализације Програма уређења грађевинског земљишта, Програма заједничке комуналне потрошње и осталих важећих планова, програма и пројеката усвојених од стране Скупштине града у области комуналне и саобраћајне инфраструктуре, који се финансирају из средстава буџета Града. Одбор ће горе наведене послове обављати у 2024. години, те ће о обављању истих достављати периодичне извјештаје Скупштини града, а коначну анализу ће доставити Скупштини града по завршетку наведених послова.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука

Број: 22-013-98/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

## 97.

На основу члана 39. став 2. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 35, а у вези са чланом 31. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 121/12, 52/14, 103/15 и 15/16), члана 38. став 2. тачка 3. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и чл. 3. и 4. Правилника о форми и садржају буџета и извјештаја о извршењу буџета („Службени гласник Републике Српске“, број 111/21), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године,

## З А К Љ У Ч А К

о прихватању Нацрта ребаланса  
Буџета Града Бања Лука за 2024. годину

1. Прихвата се Нацрт ребаланса буџета Града Бања Лука за 2024. годину:

- на Фонду 01 - Општи фонд, у износу од 222.992.000,00 КМ,

- на Фонду 02 - Фонд прихода по посебним прописима, у износу од 3.228.000,00 КМ и упућује на јавну расправу, ради прибављања примједби, мишљења и приједлога.

2. Јавна расправа ће се провести у периоду од 3 дана од дана доношења овог закључка, према Програму провођења јавне расправе, који је саставни дио овог закључка.

3. Задужује се Одјељење за финансије Градске управе Града Бањалука да спроведе Јавну расправу на Нацрт ребаланса Буџета Града Бања Лука за 2024. годину.

4. Саставни дио овог закључка је табеларни преглед Нацрта ребаланса буџета Града Бања Лука за 2024. годину.

5. Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-58/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

## П Р О Г Р А М

провођења јавне расправе о Нацрту ребаланса буџета  
Града Бања Лука за 2024. годину

Јавна расправа о Нацрту ребаланса буџета Града Бања Лука за 2024. годину провешће се у у складу са одредбама овог закључка, са циљем обезбјеђивања учешћа јавности у процесу доношења ребаланса буџета и учешћу субјеката у предлагању примједби, приједлога и сугестија, које ће послужити за коначно утврђивање Приједлога ребаланса буџета Града Бања Лука за 2024. годину. Јавна расправа ће се извршити на начин да се:

1. На интернет сајту Града Бања Лука ([www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba)) објави Нацрт ребаланса буџета као и Програм провођења јавне расправе на Нацрт ребаланса буџета и обезбиједити линк/мејл адресу, на који посјетиоци сајта могу доставити своје примједбе.

Носилац активности: Одјељење за финансије, Тим за комуникацију, Одсек за информатику.

2. Задужују сва одјељења и одсјеци Градске управе, као и буџетски корисници који се у потпуности финансирају из буџета Града, да обезбиједи писане одговоре на сва питања и примједбе које буду исказане на јавној расправи, те да исте доставе Одјељењу за финансије, у року који одреди ово одјељење. Задужује се Одјељење за финансије да обједини и изradi свобухватан извјештај са проведене јавне расправе на Нацрт ребаланса буџета за 2024. годину у исти достави Скупштину Града уз Приједлог ребаланса буџета за 2024. годину.

Носилац активности: Одјељења и самостални одсјеци Градске управе Града, буџетски корисници.

#### ГРАДОНАЧЕЛНИК

**Драшко Станивковић, с.р.**

#### 98.

На основу члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 82. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19 ) и члана 139. Пословника Скупштине града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 32/16, 4/17, 8/17, 34/17 и 38/23), Скупштина града Бањалукаје, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### РЕЗОЛУЦИЈУ

#### о забрани рада свих приређивача игара на срећу, као и продаја свих средстава за учешће у играма на срећу

1. Ради заштите малољетних лица, и као вид подршке њиховим родитељима у борби против зависти од коцкања, доноси се ова резолуција о забрани рада свих приређивача свих игара на срећу, као и продаја свих средстава за учешће у играма на срећу у близини основних и средњих школа, а све то у складу са чланом 12. Закона о играма на срећу Републике Српске.

2. Позивамо власнике привредних друштава из области игара на срећу, односно казина, кладионица и аутомат клубова да не отварају своје пословнице у кругу од 500 м од школа, односно позивамо их да своје пословнице удаље минимално 500 м од основних и средњих школа.

3. Сагласни смо да је неопходна измјена Закона о играма на срећу Републике Српске на начин да се додаје члан којим ће забрањивати отварање казина, кладионица и аутомат клубова у кругу од 500 м од школа.

4. Скупштина Града ће у року од 30 дана од дана усвајања Резолуције, упутити Иницијативу Народној скупштини Републике Српске о измјенама и допунама Закона игара на срећу у циљу надоградње постојећих чланова Закона који се тичу заштите малољетника.

5. Задужује се Стручна служба Скупштине Града да од Републичке управе за игре на срећу тражи извјештај о извршеним инспекцијама, те о наплаћеним казнама по члану 12. Закона о играма на срећу, те да исти достави одборницима.

6. Скупштина Града ће упутити Иницијативу Републичкој управи за игре на срећу да појача инспекцијски надзор над приређивачима игара на срећу.

7. Ова резолуција ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-51/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Љубо Нинковић, с.р.**

#### 99.

На основу члана 22. став 1. Закона о заштити и спасавању у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 121/12, 46/17 и 111/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

#### о усвајању Програма смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће града Бања Лука

#### Члан 1.

Скупштина Града усваја Програм смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће града Бања Лука.

#### Члан 2.

Програм смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће града Бања Лука се састоји од следећих цјелина:

1. Уводне напомене и опште претпоставке;
2. Мјере за смањење ризика у односу на опасности:

- Поплаве,
- Земљотрес,
- Здравствени ризици,
- Хидрометеоролошки ризици,
- Клизишта,
- Пожари,
- Техничко - технолошке несреће,
- Болести животиња,
- Болести биља.

3. Опремање и обучавање;

4. Финансирање реализације Програма.

#### Члан 3.

Програм смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће града Бања Лука је саставни дио ове одлуке.

#### Члан 4.

Програм смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће Града Бања Лука ће се дорађивати и допуњавати у складу са идентификацијом нових ризика и карактеристичним појавама у односу на постојеће идентификоване ризике од елементарне непогоде и друге несреће на територији Града Бања Лука.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-78/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Љубо Нинковић, с.р.**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 22. Закона о заштити и спасавању у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 121/12, 46/17 и 111/21) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**П Р О Г Р А М**  
**смањења ризика од елементарне непогоде**  
**и друге несреће Града Бања Лука**

**I - УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТЕ**  
**ПРЕТПОСТАВКЕ**

Систем заштите и спасавања је обједињен облик управљања и организовања снага и субјеката система заштите и спасавања на спровођењу превентивних и оперативних мјера и извршавању задатака заштите и спасавања људи и добара од посљедица елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, катастрофа, епидемија и других опасности и несрећа које могу угрозити становништво, материјална и културна добра и животну средину, укључујући и мјере опоравка од насталих посљедица.

Област заштите и спасавања на нивоу Републике Српске уређена је Законом о заштити и спасавању у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Српске“ бр: 121/12, 46/17, 111/21). Чланом 22. наведеног закона дефинисано је да Скупштина града доноси Програм смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће (у даљем тексту: Програм).

Овај Програм представља стратешки документ опште безбједности, који се доноси у циљу организованог дјеловања субјеката и снага система заштите и спасавања ради смањења ризика услед дјеловања деструктивних појава примјеном низа превентивних мјера, те развоја градских капацитета и циљеле локалне заједнице, за одговор на евентуалне кризне догађаје. Програмом су обухваћени ризици који су анализирани у документу Процјена угрожености од елементарне непогоде и друге несреће Града Бања Лука, а посебно они који су дефинисани као репрезентативни, односно чија је вјероватноћа појаве извјесна, а у случају појаве посљедице имају велики утицај на живот и здравље људи, културна и материјална добра, животну средину и критичну инфраструктуру.

Основни циљ примјене овог Програма је значајно смањење свих врста губитака, исказаних у виду људских живота, материјалних добара, комуналне и друге инфраструктуре, елементарне културног наслеђа и животне средине у условима евентуалног настанка катастрофа и технолошког акцидента у ближој и даљој будућности.

Програм за циљ има сагледавање постојећих и будућих очекиваних ризика, успостављање системског организованог одговора – дјеловање свих институција за правовремено, организовано и ефикасно дјеловање на ове појаве ради ублажавања посљедица по становништво, културна и материјална добра, спрјечавање појаве опасности кроз превентивно дјеловање, те развој капацитета и припремљеност становништва за случају деструктивних појава у будућности.

Овим Програмом се дају рјешења и смјернице за смањење ризика, кроз реализацију одређених мјера и задатака, и то:

- Континуирано увезивање субјеката и снага система заштите и спасавања у Граду Бања Лука, а све са циљем синхронизованог дјеловања у фазама праћења и превенције ризика,
- Јачање свјести грађана о значају и потреби организованог и ефикасног друштвеног дјеловања у ванредним ситуацијама, те промоција важности учешћа грађана у свим процесима у систему заштите и спасавања,
- Стварање реалних предуслова за систематско техничко и кадровско унапређење ефикасности

- субјеката система заштите и спасавања, у циљу рјешавања проблема деструктивних природних и других појава које имају велики потенцијал,
- Циљеве овог програма укључити у развојне програме и друга планска документа Града Бања Лука,
- Увезивање са субјектима на републичком нивоу који су од значаја за рану најаву (хидрометеоролошку), предвиђање и упозорење на опасности,
- Обезбиједити финансирање система заштите и спасавања у складу са Законом о заштити и спасавању у ванредним ситуацијама и другим законима и прописима,
- Успоставити Градски оперативно-комуникативни центар 121,
- Реализација континуиране обуке субјеката и снага система заштите и спасавања на нивоу Града,
- Реализација континуиране обуке у васпитно-образовним и другим установама на нивоу града,
- Процјене ризика од елементарних непогода и других несреће, интегрисати у урбанистичке и просторне планове града,
- Развијати нови приступ и концепт санације посљедица несрећа који се заснива на већој одговорности појединаца и правних субјеката, те на принципу осигурања имовина,
- Сарадњу са сусједним општинама подигнути на виши ниво у циљу садејства приликом одговора на ванредне ситуације,
- Развијање сарадње са медијима у циљу промоције важности учешћа грађана и удружења у систему заштите и спасавања, те сарадње у извјештавању прије, током и после ванредне ситуације и
- Унапређење система обуке и тренинга снага система заштите и спасавања кроз развој планова и програма обуке.

Основна визија Програма је успостављање системског дјеловања у циљу заштите и спасавања људи, материјалних добара и животне средине у ванредним ситуацијама у Граду Бања Лука, а који ће кроз примјену Програма: успоставити планирање превентивних мјера и активности у циљу заштите и спасавања, обезбиједити јачање отпорности заједнице, отклонити могуће узроке угрожавања људи и њихове имовине, смањити утицај елементарних непогода и других несрећа, превенирати и друге облике несрећа, те у случају да до њих дође, умањити њихове посљедице.

Процјена угрожености је бази на документ који служи за израду Програма. Процјена угрожености пружа објективну слику ризика на територији Града Бања Лука, идентификује несреће и катастрофе и анализира вјероватноћу као и штетне посљедице на људе, имовину, околину и инфраструктуру.

Овај Програм представља стратешки документ у смањењу ризика од елементарних непогода и других несреће, исти је усклађен са Програмом смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће на нивоу Републике Српске, те се исти доноси на период од најмање десет година.

У циљу реализације и примјене овог документа неопходно је израђивати оперативно-планска документа од стране надлежних организационих јединица Градске управе Града Бања Лука, привредних друштава, јавних установа и других субјеката која ће бити усмјерена на имплементацију активности које су дефинисане у Програму.

Спречавање могућности дешавања несрећа превентивним дјеловањем, ублажавање њихових штетних посљедица и јачање припремљености друштвене заједнице, вишеструко је ефикаснији начин приступа проблему него сам одговор на несреће и катастрофе.

## II – МЈЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ РИЗИКА У ОДНОСУ НА ОПАСНОСТИ

У односу на анализирани ризике у Процјени угрожености неопходно је да се предузму мјере и активности у циљу смањења идентификованих ризика и то у односу на:

### 1) Поплаве

Директива 2007/60/ЕС, успоставила је оквир за процјену и управљање ризицима у вези поплава на здравље људи, околину, културна наслеђа и економске активности, па је у марту 2017. године завршен стратешки плански документ мапирања опасности и ризика од поплава на сливу ријеке Врбас. По први пут свеобухватно и цјеловито на нивоу комплетног слива ријеке Врбас сагледане су све хидролошке, морфолошке, хидрауличке и социоекономске прилике на поплавног подручју слива ријеке Врбас са најзначајнијим притокама. Урађене анализе за резултат су дале мапе опасности и мапе ризика од поплава које су подржане и верификоване од стране надлежних институција Републике Српске (Министарство шумарства, пољопривреде и водопривреде Републике Српске, ЈУ „Воде Српске“, Хидрометеоролошког завода Републике Српске) и од стране локалних заједница.

(<https://www.banjaluka.rs.ba/wpcontent/uploads/2019/02/Karta-opasnosti-od-poplava-Banja-Luka-1.pdf>)

Кроз овај стратешки плански документ посебно су обрађене неке локалне заједнице, међу којима је и Бања Лука. За Град Бања Луку дата је карта поплава и обрађени ризици по становништво и економију за ранг појаве вода  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  и  $Q_{500}$ .

На основу резултата мапирања поплавног ризика на нивоу слива ријеке Врбас на подручју Града Бања Лука лоцирано је уже подручје за које је потребно спровести пројектне активности, а које су обрађене на нивоу идејног рјешења уређења водног режима и корита ријеке Врбас кроз урбано подручје Града Бања Лука.

Имајући у виду првенствени циљ пројекта уређења водног режима и корита ријеке Врбас, а то је умањење поплавног ризика на урбаном подручју Града Бања Луке, сагледана је сва до сада урађена, релевантна, стратешка и просторно планска документацију како би се интегрално и детаљно размотриле могућности и реализовали објекти система заштите од поплава и њихов утицај или колизија са постојећим и планираним активностима и садржајима у приобаљу ријеке Врбас. У идејном рјешењу идентификоване су најкритичније дионице тока Врбаса кроз урбано подручје, од Ребровачког моста до моста у Трну, те је за њих урађен изведбени пројекат у дужини од 12,07 km.

Идентификована угрожена подручја у Граду Бања Лука су у мјесним заједницама: Бочац, Крупа на Врбасу, Рекавице, Карановац, Српске Топлице, Булевар, Кочићев Вијенац, Борик, Обилићево, Старчевица, Чесма, Пријечани, Врбања, Дебељаци, Ада, Залужани и Лазарево, а што је приказано кроз мапе опасности и мапе ризика за Град Бања Луку.

Поред наведених угрожених подручја, кроз документ Процјена угрожености од елементарне непогоде и друге несреће Града Бања Лука идентификоване су критичне тачке, односно подручја на којима је повећан ризик од поплава.

(<https://www.banjaluka.rs.ba/wp-content/uploads/2023/10/PROCJENA-UGROZENOSTI-OD-ELEMENTARNE-NEPOGODE-I-DRUGE-NESRECE-GRADA-BANJA-LUKA-1.pdf>, cmp. 53)

Управљање ризицима од поплава начелно се може дефинисати кроз сљедеће групе мјера:

- Инвестиционе/грађевинске мјере (уређење водних режима-регулација водних токова и извођење објеката заштите од поплава)
- Неинвестиционе мјере:
  - мјере активне заштите од поплава и очувања природних поплавног подручја
  - мјере планског уређења сливног подручја
  - мјере смањења осјетљивости на штете настале плављењем
  - мјере смањења утицаја плављења

Како би се смањило ризик од поплава у Граду Бања Лука неопходно је спровести низ мјера дефинисаних кроз идејно рјешење и главни пројекат „**Пројекат уређење водног режима и корита ријеке Врбас кроз урбано подручје Града Бања Лука**“, те довести степен заштите до захтијеваног нивоа.

### Ријека Врбас

За уређење основног корита и водног режима ријеке Врбас на подручју од Тулекове бране до моста у Трну, предлаже се сљедећи степен заштите:

- Заштита најнизоводније дионице X+ (низводно од ушћа Широке ријеке па до близине моста у Трну), ранг заштите је стогодишња велика вода ( $Q_{1/100}$ ), са надвишењем заштитних паралелних објеката од 0,80 m.
- Заштита дионице X (узводно од ушћа Широке ријеке до моста у Трапистима), ранг заштите је стогодишња велика вода ( $Q_{1/100}$ ), са надвишењем заштитних паралелних објеката од 1,0 m. Надвишење лијеве обале од 1,0 m у односу на стогодишње велике воде има своје оправдање у планираној изградњи привредно-индустријске зоне.
- Заштита дионица VIII и IX (низводно од ушћа ријеке Врбање до моста у Трапистима), ранг заштите је стогодишња велика вода ( $Q_{1/100}$ ), са надвишењем заштитних паралелних објеката од 1,0 m. Задржавање овог ранга заштите као и на низводној дионици X има утемељење у стварању јединствене касете, претежно привредно оријентисаних активности у заобаља лијеве обале.
- Узводне дионице од дионице I до дионице VII се пружају дубоко усјеченим водним коритом са веома уском приобалном нижом зоном, те се на овом дијелу предлаже концепт заштите стогодишња велика вода ( $Q_{1/100}$ ), са надвишењем заштитних паралелних објеката од 0,80 m.

Анализом варијантних техничких рјешења заштите урбаног подручја града Бања Луке од великих вода ријеке Врбас, у фази Идејног рјешења разматрана је стабилизација минора корита, повећање пропусног капацитета корита, односно заштита урбане матрице Града од поплава у периодима поводња, а у фази Главног пројекта предложена техничка рјешења разрађена су до нивоа који омогућава тендерисање пројекта и имплементацију истих на терену. Захтјевани ранг заштите у складу је са досадашњом праксом уређења водних токова на главним притокама ријеке Врбас, гдје се приобаље штити од стогодишњих великих вода ријеке са надвишењем заштитних објеката (фреебоард) на висини од 80 cm. Изузетно на дионицама у зонама гдје су сконцентрисани објекти од изузетног значаја и интереса за град Бања Луку примјењено је надвишење од 1,0 m, у односу на ниво великих вода ранга појаве 1/100.

С обзиром да се ради о веома комплексним и захтијевним регулационим радовима у урбаном подручју Града Бања Лука, који захтијевају значајну финансијску подршку, пројектом су дефинисане и за реализацију предложене логичне Дионице (Етапе и Подетапе) регулације, које ће се

складно уклопити у интегрално регулационо рјешење корита ријеке Врбас на подручју пројекта, а то су :

- **Дионица 1:** од Старог моста у Трапистима па низводно до границе са општином Лакташи, на дужини од 5,56 km (Етапа X и X+), са двије Етапе и пет Подетапа
- **Дионица 2:** од моста у Трапистима па узводно до ушћа ријеке Врбање, тачније до моста Инцел (мост код Топлане), на дужини од 5,29 km уређења ријеке Врбас и уређења корита ријеке Врбање од ушћа у ријеку Врбас па узводно до новог моста на Врбањи за насеље Чесма, на дужини од 588,57 m, са двије Етапе и шест подетапа
- **Дионица 3:** је Етапа VII: од моста Инцел (мост код Топлане) па узводно до Ребровачког моста, на дужини од 1,22 km, од профила П206 (10+847,98) до 12+065,01.

Реализација Пројекта уређења водног режима и корита ријеке Врбас кроз урбано подручје Града Бања Лука је почела. Урађен је дио Дионице, етапа X+, Подетапа 1 у дужини од 530 m уз помоћ донаторских средстава УНДП-а, а остатак радова Подетапе 1: од ушћа ријеке Драгочајке па низводно до границе са општином Лакташи, у дужини од L= 1574,49 m, је уговорен од стране од ЈУ Воде Српске.

Ради ефикаснијег управљања водним ресурсом на сливу ријеке Врбас са аспекта одбране од поплава, било би неопходно предузети кораке ка постизању сљедећих циљева:

- Доступност, транспарентност и унифицираност релевантних података неопходних за управљање режимом вода на цијелом сливу. Овај циљ се треба постићи имплементацијом савремених информационо-комуникационих система аквизиције, архивирања и размјене података, између свих релевантних субјеката, како у оквиру Републике Српске, тако и у окружењу.
- Хармонизација оперативног управљања водопривредним објектима на читавом сливу и стварање техничких услова за имплементацију оперативног управљања реализацијом намјенских хидроинформационих система. На овај начин би се створили услови да се на оптималан начин управља ризиком при доношењу одлука, одређујући оптималан компромис између аспеката одбране од поплава и аспекта производње електричне енергије, као и аспекта безбједности објекта.
- Добијање поузданијих хидролошких прогноза на битним профилима у сливу ријеке Врбас. Ово се треба постићи израдом хидролошких прогностичких модела који би омогућили да се у планирању рада водопривредних објеката, па самим тим и хидроенергетских објеката ЕРС-а, постигне виши степен сигурности у свакодневном одлучивању, а посебно у екстремним хидролошким условима на сливу као што је био 2014.године.
- За реализацију наведених циљева потребно је поред ЕРС укључити и друге сегменте и органе друштва на нивоу Републике Српске, окружења и града Бања Лука, а посебно у погледу реализације пројекта обавјештавања и алармирања у случају хаварија, високог водостаја и поплава од стране предузећа ЗП ХЕ а.д. Мркоњић Град и Града Бања Лука, као и преко надлежних Републичких органа увезати систем обавјештавања са ХЕ „Јајце 1и2“ у Федерацији БиХ.

### Ријека Врбања

Сви објекти заштите од поплава на ријечи Врбањи пројектовани су и изграђени према хидролошким подацима за стогодишње воде, протицај;  $Q=588 \text{ m}^3/\text{s}$ . Након задњих поплава догађаја 2010. и 2014. године, хидролошким

анализом утврђен је протицај  $Q=1149,6 \text{ m}^3/\text{s}$ . Да би се подручје насеља Чесма заштитило од поплава, потребно је урадити надвишење постојећег насипа и уредити водни режим Врбање, односно побољшати геометрију корита уређењем и измјештањем дијела корита.

Концепт техничког рјешења уређења водног режима корита ријеке Врбање и заштите од плавлена насеља Чесма у Бањалуци на дионици од новог моста у насељу Чесма па узводно цца 1500 m, се базира на повећању пропусног капацитета основног корита ријеке Врбање, задржавајући при томе постојећи положај заштитних пасивних објеката од великих вода. То практично значи да се јасно ставља до знања постојећим, али и будућим корисницима и надлежним институцијама и установама које дају сагласности и дозволе, да је инундациони појас функционално резервисан за плавлена и трансфер великих вода у периодима поводња ријеке Врбање.

Код избора степена заштите у обзир су узети прописи и препоруке из уређења водних токова у урбаним насељеним подручјима, да се ниво заштите планира на рачунске стогодишње велике воде са прописаним надвишењем од 80 cm, односно да минимални ниво заштите од великих вода ријеке Врбање на подручју града Бања Луке износи 80 cm надвишења у односу на ниво воденог огледала при појави рачунских великих вода 1/100.

Пројектом уређења водног режима и корита ријеке Врбање пројектоване су слиједече мјере:

- Насип на десној обали нема довољно надвишење за велике воде ранга појаве  $Q1/100$ , те се стога врши надвишење насипа за просјечно 60 cm методом преслагивања. Техничким рјешењем планира се надвишење и проширење постојећег насипа и то од новог моста у Чесми па узводно до Црног вира. За дионицу од ушћа ријеке Врбање у Врбас па узводно до новог моста мјере су дате у Пројекту уређења водног режима Врбаса. Уређењем корита ријеке Врбање побољшаће се трансвер великих вода на ширем подручју.
- Дио корита се измјешта, а предложеном трасом се не одступа значајно од основног корита чиме су смањени земљани радови на уређењу корита и водног режима. Радијус кривине је конкаван, а десна обала је формирана од стијене те се може сматрати да неће доћи до даљег меандрирања и ерозије корита на дијелу Црног вира.
- Нивелета је одабрана тако да задовољава слиједече услове: уклапање новопројектоване регулације на узводном крају у природно корито; уклапање на низводном крају са постојећим коритом у зони моста; пад нивелте регулисаног корита значајно не одступа од пада дна природног корита; минимизирање величине успора код постојећег моста, низводна дионица.
- Пројектован је природни тип регулације основног корита ријеке Врбање, по облику нормалног профила симетрични двоструки трапез са банкима различите ширине на лијевој и десној обали
- На десној обали задржава се постојећа облога косине, али се врши реконструкција испране ножице обалоутврде израдом подзиде у виду армирано-бетонског потпорног зида

У циљу заштите и смањења ризика од поплава неопходно је плански редовно вршити кошење обала и друге видове уређења обала водотокова.

Пројекат уређења водног режима ријеке Врбање су ЈУ Воде Српске почеле 2016. године. Урађена је урбанистичка и техничка документација, а Град Бања Лука рјешава имовинске односе. Реализација мјера предвиђених овим пројектом је могућа тек након што се у потпуности ријеше имовински односи.



### Водотоци II реда

Град Бања Лука можемо сврстати у локалне заједнице које су богате хидро -потенцијалом. Територија града Бања Лука највећим дијелом припада сливном подручју ријеке Врбас, а мањи дио територије припада сливном подручју ријеке Гомјенице.

Са десне стране у Врбас се уливају притоке: Швракава, Церинац, Плочати поток, Јуларац, Врбања и Брусина, а са лијево стране притоке су: Крупа, Рекавица, Вуков поток, Руишњак, Сутурлија, Црквена, Широка ријека и Драгочајка. Поред наведених притока, јавља се и велики број врела и извора који такође предају воду Врбасу.

Значајније површине вода на подручју града, поред воде Врбаса и њених притока, чини и ријека Гомјеница са притокама: Стратинска, Брколос, Бистрица и Прекуша (Пискавичка ријека).

Укупна површина водотока на подручју града износи 812 ha, док је површина језера и канала 15 ha.

Опасности које пријете излијевањем ријека на територији града огледају се у следећем:

- Ријека Врбас излијевањем из свог корита угрожава и плави подручја следећих мјесних заједница: Крупа на Врбасу, Рекавице, Карановац, Српске Топлице, Чесма, Лазарево и Пријечани.
- Ријека Швракава својим излијевањем угрожава одређени простор око ушћа у Врбас у мјесној заједници Карановац.
- Ријечица Црквена излијева се из свог корита и угрожава дио МЗ Сарачица и Лауш и на ушћу у Врбас, насеље Долац.
- Ријечица Драгочајка, у свом доњем и средњем току, плави површине око железничке станице Рамићи, мјесне канцеларије и амбуланте у Драгочају.
- Ријечица Сутурлија, као и оборинске воде, а дијелом и ријека Врбас, угрожава дијелове МЗ Српске Топлице, а посебно насеље у Јесењиновој улици.
- Ријечица Широка, са потоком Шарговац, у доњем току плави подручје Лазарево (ушће у ријеку Врбас).

Поред проблема, које причињавају наведене ријеке, додатне проблеме стварају рјечице и потоци, те потоци са бујичним потенцијалом, којих на територији града укупно има 63. На основу базе података („Просторне базе детаљног катастра бујичних сливова и водотока на територији града Бања Лука“) коју је за потребе града, а на иницијативу Одсјека за послове ЦЗ и ПТВСЈ, израдио GEO-CENTAR d.o.o., може се констатовати да се на ширем урбаном подручју Града Бања Лука налази 49 водотока, потока – бујичара.

Дакле, не може се за сваки поток рећи да је бујичног карактера. Да би се неки водоток окарактерисао као бујични поток треба да посједује елементе које указују на бујични потенцијал.

Бујичне поплаве обично дефинишемо као наглу појаву велике воде у ријечном кориту са високом концентрацијом чврсте фазе - наноса. У екстремним случајевима долази до изливања двофазног флуида из ријечног корита уз испољавање снажног рушилачког дјеловања. Двофазни флуид бујичне поплаве садржи чврсте фракције различитих гранулација које заузимају и до 60% укупне запремине. Исто тако, бујичне поплаве се дефинишу као поплаве у којима се јавља и до 50 kg ерозионног наноса у 1 m<sup>3</sup> воде која протиче и чији поплавени талас траје мање од 6 сати. Према неким схватањима, бујичне поплаве се јављају након кишних падавина кратког трајања (Tk < 24h), а јаког интензитета ( $i > 0,5 \text{ mm/min}$ ;  $i > 1 \text{ mm/min}$ ).

Бујичне поплаве јављају се у бујичним сливовима, а бујични слив представља хидрографску цјелину која обухвата корита главног тока и притока, као и њима гравитирајуће сливне површине, на којима су присутни

ерозиони процеси различитих категорија јачине. Дакле, атрибут „бујични“ припада оном сливу у коме се јављају нагли надоласци великих вода са високом садржајем наноса (двофазни флуид), те сливу у коме постоје или се развијају процеси ерозије (денудације) проузроковани водном ерозијом. Бујични токови најчешће су водотоци брдско-планинских предјела, одликују се великим уздужним падом ријечног корита, док дужине водотока и површине кореспондентних сливова варирају у широком дијапазону, од категорије бујичних ријека, бујичних ријечица, бујичних потока, до категорија бујичних јаруга и вододерина.

Хидролошки режим бујичних водотока манифестује се великим распоном протицаја и карактеристичном формом хидрограма великих вода. Однос протицаја великих вода и малих вода је реда величине 103. Хидрограми бујичних таласа имају кратку временску базу, кратко вријеме пораста, те брзо формирање и нагли надоласак великих вода.

Највећи дио годишњег транспорта наноса (преко 70%) одвија се у бујичним таласима. Дакле, бујичне поплаве везују се за водотоке чија је основна карактеристика специфичан хидролошки и псамолошки режим.

Поред горе наведених мјера у циљу смањења ризика од поплава на водоточима I реда, неопходно је реализовати следеће мјере и активности на водоточима II реда:

- Постојеће заштитне објекте на водотоковима II реда потребно је редовно и квалитетно одржавати, надограђивати и са истима управљати на одговарајући начин,
- На смањење материјалних штета у великој мјери се може утицати одговарајућим просторним планирањем. Превентивом против штетног дјелства поплава треба започети још у фази просторног и урбанистичког планирања и пројектовања. Неопходно је узети у обзир конкретне хидролошке услове локације на којима се граде објекти (заштитни – плавни појаси уз водотоке и др.), а технички прописи за пројектовање и грађење у плавним подручјима, представљају једну од основних превентивних мјера за заштиту од поплава. Провођење ових превентивних мјера врше организационе јединице Градске управе Града, а при самој изградњи инвеститор и извођач радова.
- Неопходно је у континуитету вршити инспекцијски надзор (више пута годишње) на водоточима I и II реда.
- Редовно вршити одржавање и уређење водотокова II реда на ужем и ширем урбаном подручју града, а све у складу са приједлозима датим у „Идејном рјешењу заштите од бујичних поплава на ужем и ширем урбаном подручју града Бања Лука“ бр. и шифра пројекта: RFQ/001/20, IR 01-03/20, израђеном од стране Завода за водопривреду д.о.о. Бијељина.
- Израђивати конкретна идејна рјешења и појединачне главне пројекте уређења водотокова II реда на територији Града, те утврдити приоритете у реализацији пројеката.
- Надоградити већ постојећу геопросторну базу водотокова II реда која је израђена у Граду Бања Лука, на начин да се обухват базе прошири на читаву територију града.
- Неопходно је обиласком критичних дионица тока (мјеста која су угрожена ријечном ерозијом) дати конкретна пројектна рјешења њихове регулације.
- Планирати потребна средства за одржавање и регулацију корита водотокова, кроз буџетске захтјеве надлежних организационих јединица Градске управе Града Бања Лука.
- У сарадњи са Републичким хидрометеоролошким заводом размотрити и сагледати могућност израде идејног рјешења и главног пројекта мониторинга над водоточима II реда на територији Града, којим би било дефинисано прикупљање хидрометеоролошких

података на овом водотоцима, а све у циљу процјене и управљања ризиком од поплава.

### **Одржавање комуналне и саобраћајне инфраструктуре – у циљу смањења ризика од поплава**

У циљу смањења ризика од поплава неопходно је континуирани и плански на годишњем нивоу вршити чишћење, одржавање и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре намјене за одводњу оборинских вода усљед већих кишних падавина. У том смислу неопходно је извршити следеће мјере:

- Редовно плански годишње одржавати и вршити чишћење система за одводњу оборинских вода на категорисаним и некатегорисаним саобраћајницама (чишћење канала уз саобраћајнице и пропуста испод саобраћајница).
- Благовремено одржавање проходности путне комуникације кроз уклањање наноса и санирање клизишта и одрона на саобраћајницама усљед поплава.
- Благовремено и плански годишње одржавање и чишћење градске комуналне инфраструктуре за одводњу оборинских вода (сливници, шахтова, канализациона мрежа и др.).

Организационе јединице Градске управе Града Бања Лука надлежне за послове саобраћај и комуналне послове, кроз буџетске захтјеве планирати на годишњем нивоу средства за спровођење претходно наведених мјера.

Апсолутна заштита од поплава није могућа, посебно у условима климатских промјена, када се узму у обзир величина сливног подручја, климатски фактори, те достигнути степен изграђености водозащитних објеката. Да би се на најмању мјеру свеле материјалне штете и штете по околину, као и губици људских живота, поред горе свих наведених мјера неопходно је:

- Унаприједити и даље развијати систем заштите и спасавања људи и материјалних добара од ове природне несреће у складу са реалним могућностима града, те инсистирање на изградњи недостајућих објеката заштите од поплава на водама I реда која је у надлежности институција републичког нивоа.
- Неопходно је у континуитету вршити инспекцијски надзор (више пута годишње) на водотоцима I и II реда, те сачинити годишње извјештаје, а по потреби и ванредне и исте доставити надлежном органу.
- Поштовати регулациони план „Обала ријеке Врбаса“ и спријечити изградњу стамбених и других објеката у водном земљишту и заштитним појасевима водотока по регулационим плановима.
- Због честих изливања отпадних и оборинских вода из канализационе и одводне мреже, потребно је плански рјешавати сакупљање, одвођење и третман отпадних вода у граду.
- Потребно је још више унаприједити сарадњу са ХЕ „Бочац“ у вези благовремене најаве регулације испуштања вода из хидроакмулације, као и са Републичким хидрометеоролошким заводом и другим органима и службама.
- Извршити увезивање осматрачког система Републичког хидрометеоролошког завода Републике Српске, Цивилне заштите града Бања Лука и Републичког центара осматрања, обавјештавања и узбуњивања и ХЕ Бочац, као и ЈУ Воде Српске како би се лакше и у краћем времену дошло до тачних информација о кретању поплавног таласа.
- Благовремено узбуњивање и обавјештавање становништва везано за опасности од поплава и њихово обучавање у спровођењу мјера заштите и спасавања.

- Неопходно је становништво упознати са одговарајућим начином живљења и понашања прије поплаве, а посебно у вријеме када се она догоди. То значи да је неопходно благовремено планирати, организовати и са становништвом извести одговарајућу обуку.

- У Мјесним заједницама (Бочац, Крупа на Врбасу, Рекавице, Карановац, Српске Топлице, Булевар, Кочићев Вијенац, Борик, Обилићево, Старчевица, Чесма, Пријечани, Врбања, Дебелаци, Ада, Залужани и Лазарево) потребно је упознати становништво о мјерама заштите и спасавања, како људи тако и имовине, у случају најаве већих количина падавина и елементарне непогоде – поплаве.

- Урадити Упутство за грађане, са радњама и поступцима у случају поплава.

- Континуирано вршити опремање и обучавање Градског штаба за ванредне ситуације Града Бања Лука, јединица цивилне заштите, повјереничке службе, привредних друштава и других правних лица средствима и опремом за заштиту и спасавање од поплава.

- Успоставити и стално јачати капацитете за масовно привремено измјештање становништва са угроженог подручја, као и капацитете за смјештај измјештеног становништва за вријеме угрожености.

За реализацију горе наведених мјера неопходно је да све надлежне организационе јединице Градске управе Града Бања Лука, у својим буџетским захтјевима планирају средства у буџету Града за планску реализацију ових мјера на годишњем нивоу.

## **2) Земљотрес**

Бања Лука као град високог сеизмичког хазарда, има изражену потребу за асеизмичком градњом, висококвалитетном и прецизном процјеном ризика, која укључује оцјену повредљивости на земљотресе постојећих објеката, али и стриктно поштовање прописа који ову област регулишу, те интензивно спровођење превентивних активности које побољшавају припремљеност заједнице.

Прописе који се користе у сеизмологији потребно је ускладити са савременим потребама и научним сазнањима што ће омогућити нормативни оквир спровођења активности које за циљ имају стварање заједнице отпорне на земљотресе. У том смислу потребно је путем надлежних органа Града, републичких органа и институција покренути иницијативу:

- За израду Карте сеизмичког хазарда Републике Српске по параметру убрзања као национални анекс за Еврокод 8. Основни документ када је у питању опасност од земљотреса је Карта сеизмичког хазарда којом је дефинисана вјероватноћа дешавања потреса одређене јачине на одређеној територији. Све земље у Европи и нашем окружењу већ одавно употребљавају убрзање за оцјену сеизмичког хазарда као једини физички мјерљив инжењерски параметар, који дефинише јачину кретања тла под дејством земљотреса. Убрзање је једини егзактан параметар за разлику од интензитета који се процјењује и зависи од врсте објеката. Град Бања Лука мора имати јасно одређен сеизмички хазард на основној стијени, да би на основу тога, предузео активности на процјени сеизмичког ризика.

- Код надлежног министарства да се размотри и у употребу стави Европска макросеизмичка скала ЕМС-98, која умјесто типова објеката за процјену интензитета користи класу повредљивости објеката. Макросеизмичка скала која је тренутно у употреби (МСК-64) третира само објекте без примијењених

асеизмичких мјера, за разлику од ЕМС-98 која омогућава да се и објекти грађени са одређеним степеном заштите од дејства земљотреса класификују и процијене последице по њих. С обзиром на савремени начин градње и уште разноликост објеката, класификација објеката према описима датим у скали ЕМС-98, за која су дата и очекивања оштећења у случају земљотреса, представљају једини начин за квалитетну процјену сеизмичког ризика.

- За доношење нових подзаконских аката (правилника) из области градње од стране надлежног министарства. У подзаконским актима који се односе на сеизмолошки мониторинг капиталних објеката (високих брана, тунела, мостова и др) правилницима је неопходно унаприједити питања техничких норматива у складу са савременим сазнањима у дијелу који се тиче техничких карактеристика сеизмичких инструмената намијењени мониторингу.
- За измјену Закона о заштити и спасавању у ванредним ситуацијама (Службени гласник Републике Српске бр. 121/17, 46/17 и 111/21) у дијелу који се односи на утврђивање надзора над спровођењем активности из области заштите и спасавања на нивоу локалних заједница, органа, институција, привредних друштава и других правних лица, а посебно у вези спровођења превентивних мјера заштите и спасавања.
- За измјену прописа који дефинишу област грађења, али и образовну дјелатност у вези са дефинисањем власништва над школским објектима, с обзиром да закон о грађењу обавезу одржавања адресира на власника.
- Код ресорног министарства да се заједно са Републичким инспекторатом изврши преглед стања школских објекат са аспекта отпорности на дејство земљотреса од стране грађевинских инспектора и изради извјештај. Ово би омогућило сагледавање стања и грађевинских карактеристика школских објеката али и у случају дешавања земљотреса било би могуће утврдити да ли су потенцијална оштећења на објектима проузрокована дејством земљотреса или су већ постојала као резултат старости, слабог одржавања или неког другог разлога.

- а) Приједлог мјера које се односе на израду нових докумената и истраживања за Град Бања Лука

Приликом израде Просторног плана за Град Бања Луку, значајну пажњу посветити организацији Града у складу са сеизмичком опасношћу, али и документом Препоруке за израду генералног урбанистичког плана Бање Луке, чији је циљ да се постигне што рационалнија намјена појединих градских површина, већа сеизмичка стабилност, економичнија градња и смањење штета које би настале у случају евентуалних земљотреса у будућности.

Према Закону о грађењу, Просторни план локалне заједнице, уз Просторни план Републике Српске, сматра се стратешким документом просторног уређења којим се уређује организација, намјена и начин коришћења простора и управљања. У дијелу Просторног плана потребно је дефинисати да укупан просторни развој треба да буде прилагођен сеизмичким карактеристикама подручја града. Постоји потреба за сеизмичким истраживањима, попут сеизмичке микрорејонизације.

Неопходно је да Град Бања Лука покрене иницијативу и активности на изради карата:

- Карте сеизмичке микрорејонизације Града Бања Лука. Карта сеизмичке микрорејонизације Бање Луке израђена је 1971. године и није ажурирана нити проширена и ако се урбано подручје Града значајно

проширило. Током 2009. године је започет Пројекат израде нове Карте сеизмичке микрорејонизације у сарадњи са Институтом за инжењерску сеизмологију и земљотресно инжењерство из Скопља, Републичким хидрометеоролошким заводом и другим релевантним институцијама. Циљ је био да се искористе постојећа истраживања, да се резултати поново обраде и допуне додатним истраживањима. У надлежној служби Града постоји документација и требало би пројекат активирати.

- Карта преодминантних периода тла и типских објеката. Извршити мјерење преодминантних периода тла на урбаном подручју града користећи савремене инструменте и софтвере и провјерити усаглашеност са Картом сеизмичке микрорејонизације из 1971. године (Карта преодминантних периода). Извршити контролно мјерење периода осциловања типских објеката који доминирају у одређеним зонама града те извршити корелацију са подацима добијеним за тло. Карта се користи за ближе одређивање сеизмичке угрожености одређених типова објекта поготово сазнање код којих типова објеката може доћи до резонанције у случају земљотреса која резултује колапсом. Ова информација је значајна и приликом грађења нових објеката. С обзиром да су објекти у граду Бања Лука у самом епицентралном подручју од изузетне важности је идентификовати подручја чије се преодминантне периоде осциловања подударују са доминантним фреквенцијама у спектру локалних земљотреса.
- Карта сеизмичког зонирања локалног тла на територији Града Бања Лука за употребу у систему заштите и спасавања од елементарних непогода и др несрећа. Зонирање Града заснива се на дистрибуцији тла узимајући у обзир ЕС8 класификацију. Утицај локалног тла је такође важан за спектралне вриједности убрзања или брзина, посебно када нас занимају одређене врсте објеката. Ово предвиђа расподелу тла у складу са њиховим геомеханичким својствима, нарочито према брзини смицања таласа у горњих 30 m тла. Тла су класификована на основу геолошке карте ОГК 100. Ову активност је могуће реализовати са Заводом за геолошка истраживања Зворник, уз ангажовање консултаната из области инжењерске сеизмологије из неке од земаља региона које сличне карте посједују. С обзиром да би употреба ове карте била за провођење активности на процјени угрожености, а не пројектовање, постоји могућност да се за потребе ове карте изради карта сеизмичког хазарда, односно одреди убрзање на основној стијени што би уз карту тла дало комплетну карту сеизмичког зонирања. Карта треба бити израђена у ГИС формату.
- Израда Карте старости стамбених објеката на територији Града. Карту је могуће израдити на основу података Завода за статистику. Карта треба бити израђена у ГИС формату.
- Израда Карте сеизмичке отпорности грађевинског фонда на територији Града. У сарадњи са АГГФ Бања Лука извршити зонирање територије Града Бања Лука са преовлађујућим типом/старошћу објеката и грубом процјеном сеизмичке отпорности. Карта треба да да преглед типологије објеката са оцјеном њихове повредљивости на земљотрес. Карта треба бити израђена у ГИС формату.

Поред наведених мјере значајне мјере за смањење ризика од земљотреса су:

- Припрема и реализација Пројекта пописа стамбених и других објеката на територији Града и процјена њихове сеизмичке отпорности. Крајњи циљ јесте на

основу пописа и оцјене сеизмичке отпорности одређивање класе повредљивости према ЕМС-98 скали инетнетизета. Посебан значај и документ посветити анализи сеизмичке отпорности зиданих објеката високоградње. Посебну пажњу посветити зиданим објектима високоградње изграђених прије прописа о сеизмичкој градњи 1981. године.

- Развијање ГИС софтверских алата Града Бања Лука, односно надограња постојеће ГИС базе, у правцу да су ГИС подаци доступни свим надлежним организационим јединицама Градске управе Града Бања Лука, које кроз процес процјењивања и планирања имају за циљ смањење ризика од земљотреса. Овакав развој ГИС софтвера подразумјева хардверска и софтверска рјешења која омогућују да се кроз дигитализацију постојећих података и подлога као и креирање нових података, реализује ефикасан и свеобухватан процес управљања сеизмичким ризиком.
- Успостављање сарадње са службама цивилне заштите градова у региону, с циљем да се нека достигнута рјешења на заштити од земљотреса примјене и код нас, прије свега када су у питању процјене сеизмичке повредљивости постојећих објеката.
- Набавка још 2-3 акселерографа (у периоду од 5 година) истог типа као постојећи који се налази у подруму Градске управе Града Бања Лука који би се инсталирали у насељима са лошијим типом тла и исте увезати у акцелерографску мрежу РХМЗ, што би се дефинисало споразумом о сарадњи између Града и РХМЗ. Како инструменти имају могућности директног мјерења јачине потреса кроз параметар убрзања на локацији, то би омогућило процјену реалног ризика на нивоу града. Као такви омогућавају брзу процјену нивоа интервенције служби у одређеним дијеловима уз знања о потенцијалној изложености.

### 3) Здравствени ризици

Здравствени ризици на подручју Града Бања Лука манифестују се кроз појаву вируса пендемијског облика, заразних болести, цријевних заразних болести, здравствене исправности хране и воде за пиће и др. Водећа заразна болест у 2022. години је био COVID 19 са 21.037 регистрованих обољелих, затим слиједи Varicelle са 1.169 обољелих.

Што се тиче осталих заразних болести, број пријављених и регистрованих обољења је сљедећи: Tonsylopharyngitis ac.13, Camphylobacteriosis 13, Enterocollitis ac. 11, Giardiasis 11, Influenza 10, Infectio intestinalis viralis 9, HCV 9, Scabies 8, Strongyloidosis 7, M. Lyme 5, Syphilis 5, Pharyngitis ac. 4, Brucellosis 3, Intoxicatio alimentaris 3, Q febris 3, Parotitis epidemica 3, HGBS 3, Trichinellosis 3, Mycetismus 2, Pediculosis capitis 2, Pneumonia 1, Teniasis 1, Legionellosis 1, Toxoplasmosis 1, Leptospirosis 1, MRSA 1(od eng. Methicillin-resistant Staphylococcus aureus) је врста златног стафилокока која је постала отпорна на многе антибиотике, Echinococcosis 1, Exanthema corporis 1, Haemophilus influenzae као узрочник болести 1, Fascioliasis 1.

Varicelle су већ годинама једна од водећих заразних болест и по броју пријављених из неколико разлога. Ова респираторна болест карактерише се брзим и лаким ширењем узрочника у неимунизованим популацијама, као што је на примјер предшколска популација у дјечијим вртићима. Специфична мјера превенције, вакцинација, није доступна код нас. Клиничка слика се лако и једноставно препознаје, те ће тиме и број пријављених, регистрованих случајева обољења добро осликавати епидемиолошку ситуацију у Граду.

Годишњим програмом мјера за спрјечавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју Града Бања Лука, који усваја Скупштина Града, утврђују се мјере превенције за спрјечавање и сузбијање заразних болести планирајући и вршећи опште, посебне, ванредне и остале мјере за спрјечавање и сузбијање заразних болести.

Поред мјера и задатака утврђених горе наведеним Програмом, у циљу смањења здравствених ризика у односу на све опасности, неопходно је реализовати и сљедеће:

- Јачати и одржавати капацитете за рано откривање, процјену, пријављивање и извјештавање догађаја, тј. брз јавно-здравствени одговор као и координација свих релевантних здравствених установа.
- Обука здравствених радника за кризне ситуације (планирање, алокација ресурса) и едукација становништва о превенцији заразних болести.
- Подићи и унаприједити ниво комуникације са медијима и становништвом.
- Остварити што бољу координацију здравствених установа са другим структурама система заштите и спасавања у граду (Градски штаб за ванредне ситуације, ЦЈБ, медији, други органи и организације).
- Развијати стручне и ефикасне методе рада са родитељима, здравственим професионалцима, грађанима и медијима, с циљем повећања обухвата вакцинације и провођења других превентивних мјера.
- Израдити детаљан план за поступања у случају појаве заразних болести са јасно дефинисаним пословима, задацима, носиоцима и извршиоцима задатака.
- Континуирано реализовати васпитни рад са пацијентима и становништвом о кретању заразних болести и мјера заштите.
- У случају избијања заразних болести становништву обезбједити хигјенски исправну воду.
- Вршити надзор над прометом намирница, чувања хране, пастеризације и кухања хране.
- Вршити здравствени надзор над клицоношама.
- Пооштрити хигјенско-епидемиолошке мјере надзора над водом за пиће, објектима јавне прехране и дисперзије отпадних материја.
- Израдити водич-упутство за становништво (упуте за коришћење хране и воде за пиће) о начину поступања прије, у току и након елементарне непогоде или друге несреће.
- Континуирано вршити јавноздравствену контролу хране и воде за пиће, као и надзор над увозом хране и стоке.
- Континуирано вршити узорковање и испитивање исправности воде за пиће, а посебно исправности воде за пиће на јавним чесмама.
- Средства за допремање питке воде (цистерне за воду) угроженом становништву у сушном периоду прије употребе подвргнути санитарном надзору и прибавити потребну документацију за употребу у сврху превоза воде за пиће.

### 4) Хидрометеоролошки ризици

Може се констатовати да се у последњих двадесетак година на ширем простору Града Бања Лука манифестују хидрометеоролошке појаве са екстремним интензитетом. Не улазећи у разлоге за овакве екстреме, да ли се ради о климатским промјенама или о природним процесима, евидентно је да су они све учесталији, те са све већим деструктивним потенцијалом. Као примјер свакако се могу навести олујни вјетар из децембра 2017. године када је измјерен историјски максимум удара вјетра у Бања Луци од 117 km/h, градоносни облаци из јула 2018. године којим су захваћене мјесне заједнице Пријаковци, Мишин Хан, Поткозарје и Верићи, још су један примјер деструктивне

хидрометеоролошке појаве. У разматраном периоду евидентирано је још неколико хидрометеоролошких екстрема који су се манифестовали на територији Града Бања Лука, као што су олујни вјетрови, ледена киша, градоносни облаци, и др.

У циљу ране најаве и праћења ових појава, неопходно је путем Републичког хидрометеоролошког завода Републике Српске редовно преузимати метеоролошке и друге билтене и рана упозорења, те поступати у складу са плановима превентивног дјеловања, приправности, хитног поступања, те оперативним плановима усвојеним на нивоу Града Бања Лука.

У циљу смањења хидрометеоролошких ризика и провођења превентивних мјера, неопходно је:

- Извршити припрему за ангажовање техничких средстава и механизације зимске службе код предузећа задужених за одржавање путева.
- Обезбиједити довољне количине техничке соли, шљунка и другог материјала за насипање коловоза за спречавање клизавости,
- Санација оштећених коловоза и обиљежавање ивица коловоза одговарајућим маркерима.
- Правовремено доношење плана зимске службе за одржавање путних комуникација.
- Израда информативних брошура за пољопривредне и друге произвођаче.
- Едукација пољопривредних произвођача о начину и примјени агротехничких мјера, а ради смањења негативног утицаја суше на пољопривредне културе.
- Обезбиједити акумулације питке воде ради очувања сточног фонда.

### 5) Клизишта

У основи природе, клизишта су физичко-геолошки и морфогенетски процеси, непрекидно присутни у еволутивном развоју терена. Проблем динамичких процеса на земљиној површини данас постаје изузетно актуелан због чињенице да антропогени радови доводе до промјена у геолошким срединама, понекад и катастрофалних размјера. У неким подручјима кретања стијена на падинама доносе огромне, непосредне и посредне штете. Свакодневно се срећемо са великим штетама које изазивају клизишта и одрони на саобраћајницама, великим површинским коповима, вјештачким акумулацијама, ријечним долинама, стамбеним објектима и пољопривредном земљишту.

Тешко је тачно оцијенити стварну штету коју изазивају клизишта и други падински процеси, нарочито код нас, гдје се ови феномени третирају искључиво као неминовни процеси или катастрофе. Штета од клизишта може се подијелити на директну и индиректну штету. Директну представљају, на примјер, оштећења на објектима, некретнинама и трошкови за њену санацију. Индиректна штета се односи на ону која ремети неке пословне активности, као што су смањење вриједности некретнинама, смањење производње у појединим фабрикама (површински копови итд.), губици од туризма и слично. Клизиште је геодинамички процес дефинисан кретањем масе тла, стијена или антропогеног (вјештачког) материјала низ падину у контакту с клизном равни или дефинисаним клизним равнима под утицајем гравитације и других природних и вјештачких фактора.

У циљу смањења ризика од клизишта неопходно је системски, плански и организовано проводити низ активности и задатака, и то:

- Јавна промоција и подизање свјести становништва и правних лица о провођењу превентивних мјера и опасностима од уклањања материјала с падина, прекомјерне сјече дрвећа и уклањања вегетације.

- Континуирано вршити мониторинг и детекцију оштећења на водоводној и канализационој мрежи.
- Израдити геопросторну базу (катастра клизишта) за читаву територију града, те исту редовно ажурирати.
- Израдити мапе опасности и мапе ризика од клизишта.
- Смањење покретачких сила клизишта која мора бити базирана на детаљној пројектној документацији и ваљаном грађевинском пројекту, као на примјер:
  - Дренажа воде из подручја склоних клизиштима (одржавање природних дренажних канала, постављање дренажних система, садња хидрофилних биљака, постављање непропусног прекривног слоја, итд.).
  - Уклањање тешког материјала са горњих дијелова клизишта / с чела клизишта (уклањање клизног материјала) и по могућности његова замјена лакшим / стабилнијим материјалом (уколико то одреди стручно лице).
  - Смањење нагиба падина (равнање, усијецање падинских степеница, итд.) уз раније урађену пројектну документацију, како би се из модела стабилности одредио степен смањења нагиба падине.
- Повећање отпора падина који мора бити уграђен темељно на детаљној пројектној документацији и у складу с важећим законима, као на примјер:
  - повећање смичуће чврстоће тла (нпр. изградња потпорног насипа).
  - изградња берми на ножици потенцијалног клизишта.
  - постављање заштитних мрежа (за заштиту од одрона стијена и камења).
  - суштинске (и скупе) мјере у изузетним случајевима (шпирови, потпорни зидови, габиони испуњени камењем, сидра, камена испуна, итд.).
- Забрана градње грађевинских објеката на фосилним клизиштима без адекватне стручне препоруке.

Напоходно је да надлежне организационе јединице Градске управе Града Бања Лука у својим буџетским захтјевима планирају средства за санацију клизишта (на саобраћајницама и јавним површинама).

### 6) Пожари

На основу анализа појаве пожара евидентна је појава шумских пожара и пожара ниског растиња у периоду од априла до октобра мјесеца. Пожари на подручју града се јављају на стамбеним и јавним објектима, привредним друштвима у којима се користи и складишти лакозапаљиви материјал или услед не одржавања истих у складу са прописима.

Професионална територијална ватрогасно-спасилачка јединица у протеклих пет година интервенисала је на гашењу разних пожара 737 пута од тога на стамбеним објектима 522 и на шумским пожарима 215 пута.

У циљу смањења ризика од пожара неопходно је:

- Извршити ажурирање постојећег или доношење новог Плана заштите од пожара Града Бања Лука, у складу са просторним и друштвеним промјенама које су настале у посљедњих 10-ак година.
- Континуирано вршити превентивне и инспекцијске прегледе средстава и опреме противпожарне заштите код привредних друштава и других правних лица и о томе извјештавати надлежне органе.
- Континуирано вршити контролу исправности и употребљивости противпожарних апарата и хидрантске мреже код привредних друштава и других правних лица као и обученост лица за спровођење мјера заштите од пожара.

- Надлежни органи у процесу издавања дозвола за рад привредних друштава и других правних лица (посебно за дјелатности које подразумевају окупљање већег броја лица у објектима) посебну пажњу требају обратити, односно, акценат ставити на испуњавање услова из противпожарне заштите.
- Привредна друштва и друга правна лица континуирано проводи обуке са циљем оспособљавања запослених на провођењу мјера заштите од пожара.
- И даље радити на материјално-техничком опремању и обучавању како ватрогасних јединица и друштава, тако и предузећа и других правних лица.
- Преко средстава информисања редовно указивати становништву на опасности које пријете изазивањем пожара као и његовима посљедицама по људе и имовину (реализовати кампање пред почетак сезоне пожара отвореног простора),
- Приликом подизања нових шумских засада – култура неопходно је узети у обзир отпорност појединих врста на пожаре, планирати изградњу противпожарних путева, просјека, каптажа, базена за воду и сл.,
- Израда квалитетних годишњих Плана активности у припреми и спровођењу мјера заштите и спасавања од шумских и других пожара на територији Града.

### 7) Техничко-технолошке несреће

На подручју Града Бања Лука егзистира одређен број привредних субјеката који се баве прометом и складиштењем експлозива и експлозивних материја са основном дјелатношћу на извођењу радова на каменоломима и прометом пиротехнички средстава. Евиденцију привредних субјеката води надлежни Републички органи.

Могућност испуштања штетних материја у водотоке постоји код привредних друштава у области хемијске индустрије. У Граду Бања Лука послује предузеће које се бави производњом средстава кућне хемије (сапуни, детерџенти, итд.), код којег би усљед акцидента могло доћи до директног испуштања опасних материја у ријеку Врбас. До испуштања опасних материја у водотоке долази и због неодговорних појединаца, који усљед обављања дјелатности, кроз канализационе системе испуштају штетне материје у водотоке, као и усљед саобраћајних удеса у којима учествују возила која превозе опасне материје.

**Полутанти** чије се вриједности мјере у ваздуху на територији града су: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, LC<sub>10</sub>, CO и O<sub>3</sub>. Измјерене вриједности квалитета ваздуха на територији града показују да се у љетним мјесецима квалитет ваздуха креће углавном у границама прве класе квалитета, док се у зимским мјесецима усљед почетка грејне сезоне, а тиме и повећаних емисија у ваздуху, квалитет ваздуха креће у границама друге и треће класе. На основу резултата мјерења квалитета ваздуха у граду, здравље становника није било угрожено квалитетом ваздуха који удишу.

Град Бања Лука врши мониторинг и праћење квалитета ваздуха на дневном и мјесечном нивоу.

(<https://www.banjaluka.rs.ba/gradjani/zivotna-sredina/>)

На основу анализе података претходних година донешен је Локални програм заштите ваздуха и Акциони план заштите квалитета ваздуха (које је усвојила Скупштина града), којим се дефинишу извори загађења, те предлажу мјере и активности у циљу очувања и побољшања квалитета ваздуха.

Потенцијални ризик усљед превоза средстава за заштиту биља (пестициде) повећава се у периоду фебруар – јули када се најинтензивније примјењују. Најфреквентнији превоз пестицида је на комуникацији Градишка –Бања Лука, Бања Лука – Приједор (критична тачка Приједорска

петља) и Бања Лука – Прњавор. Превоз се углавном врши теретним транспортним возилима до 800 кг (мање) и 3,5 т (веће) носивости.

Посебан ризик представља превоз нафте и нафтних деривата, хемикалија и других опасних материја на територији града, нарочито у градској зони и уз долину ријеке Врбас.

У циљу смањења ризика од техничко – технолошких несрећа неопходно је предузимати одређене активности, кроз планско организовање послова и задатака, и то:

- Разрадити мјере заштите и спасавања кроз оперативне планове, те упознати и обучити извршиоце у њиховом спровођењу сходно појави разних акцидента/ризика.
- Континуирано вршити инспекцијске и друге контроле, те подношење годишњих извјештаја надлежним органима.
- Редовно вршити обнављање постојећих МТС-ва и опреме, као и набавку нове за заштиту и спасавање, у складу са важећим стандардима и прописима.
- Континуирано вршити контролу (провјеру) и санацију свих складишта опасних материја, придржавати се прописа у вези са складиштењем и чувањем истих.
- Континуирано вршити мониторинг појединих полутаната, укључујући информације о врстама и количинама емисија штетних материја у ваздуху, те благовремено издавати упозорења за становништво о присуству штетних материја у ваздуху.
- Успоставити континуирани надзор-контролу над специфичним отпадом, као и провјеру заштите од акцидента на депонији и евентуалне појаве дивљих депонија.

### 8) Болести животиња

Зоонозе су најопасније болести које се преносе са животиња на људе. Међу најзначајнија болестима су: антракс, бјеснило, листериоза, бруцелоза, кју грозница, туберкулоза, птичији грип, лептоспироза, трихинелоза и салмонела. Наведене болести се могу на различите начине пренијети на људе тј. путем хране (салмонела, листериоза, туберкулоза, трихинелоза, бруцелоза), путем ваздуха (бруцелоза, кју грозница, птичији грип, антракс) или наносењем озледа на кожи (бјеснило, антракс).

Постоји потенцијални ризик од појаве птичијег грипа, заразне болести коју узрокује вирус и гдје је смртност код перади и 100%, а на људе се болест преноси непосредним контактом са обољелих животиња и смртност код људи је преко 80%.

Са циљем смањења ризика од болести животиња прије свега неопходно је:

- Контрола промета домаћих животиња.
- Вакцинација животиња против заразних болести.
- Појачан надзор кретања домаћих животиња.
- Уколико је дошло до појаве заразне болести на одређеној локацији извршити нешкодљиво уклањање заражених животиња.
- Надлежна јединица Градске управе Града Бања Лука за инспекцијске послове, размотрити могућност и предложити локације које би служиле за укуп еутаназираних животиња у случају ванредних околности, односно појаве заразних болести животиња, на територији Града.
- Надлежна јединица Градске управе Града Бања Лука за инспекцијске послове утврдити минимум средстава и опреме по врсти и количини која би служила за потребе одговора на појаву заразних болести, односно асанацију терена у случају заразних болести животиња.
- Формирати базу података о привредним субјектима и другим правним лицима који су стручно оспособљени

за провођење мјера асанације терена у случају заразних болести животиња.

- Потребно је осигурати континуирано подизање свијести јавности и пословне заједнице (фармери, пољопривредници, сточари и др.) о могућим ризицима и мјерама превенције, поступцима за брзо реаговање, те вршење обука и едукације свих укључених у процес.
- Израда информативних брошура за узгајиваче стоке.
- Стално јачање капацитета овлашћених ветеринарских лабораторија и надлежних инспекцијских органа, за рану детекцију, праћење и одговор у случају заразних болести животиња.

## 9) Болести биља

Биљне болести на културама у пољопривреди су углавном контролисане примјеном хемијских, биолошких и механичких мјера. Поред губара који је третиран 2012. године и чије стање се константно прати најзначајнија штеточина у четинарским шумама и културама су Поткорњаци (*Scolytidae*), јављају се као секундарне штеточине, а за њихову појаву треба да се испуне одређени услови, а пре свега довољан број физиолошких ослабљених стабала. У циљу смањења ризика од болести биља неопходно је:

- Извршити допуну и ажурирање „Студије Анализа здравственог стања са приједлогом мјера санације дрвореда у Бања Луци“, са циљем мјера санације и одржавања и занављања дрвореда и парковских површина.
- Избор резистентних сорти и подлога, плодоред.
- Успостављање ефикасног сталног система контроле за праћење појаве биљних болести и провођење мјера за спрјечавање појаве.
- Кориштење прогнозних метода за појаву болести.
- Инспекцијски надзор и ригорозна фитосанитарна контрола сјемена и садног материјала на тржишту,
- Вршити сталне едукације произвођача, власника, служби као и осталих укључених у системе производње и дистрибуције.
- Израда информативних брошура и других информативних докумената.

## III – ОПРЕМАЊЕ И ОБУЧАВАЊЕ

Да би се системски организовано проводиле мјере заштите, односно спасавања у ванредним околностима, неопходно је континуирано подизати капацитете свих субјеката и снага система заштите и спасавања у појединачности, те јачање капацитета службе осматрања, обавјештавања и узбуђивања. Снаге система заштите и спасавања на нивоу Града су: Градски штаб за ванредне ситуације и други штабови које формирају привредне друштва и друга правна лица, јединице и тимови цивилне заштите, повјереници заштите и спасавања, тимови Градске организације Црвеног Крста, Професионалне и хитне службе (ватрогасци, медицинске и ветеринарске службе и друге службе), док су субјекти система на нивоу Града: органи јединице локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица која су одлуком Градоначелника одређени као субјекти од интереса за заштиту и спасавање, удружења, професионалне и друге организације.

### 1) Обучавање

Све активности заштите и спасавања (превентивне, оперативне или активности санације последица) од

елементарне непогоде и друге несреће треба да се уигравају и обучавају кроз планове обука снага и субјеката система заштите и спасавања. У том правцу потребно је путем надлежних републичких органа и институција, као и надлежних организационих јединица Градске управе Града Бања Лука и јавних институција за поједине области, те привредних друштава оспособљених за вршење мјера заштите и спасавања, вршити спровођење програма едукације стручних кадрова у циљу примјене најновијих научних и стручних сазнања.

Потребно је обезбиједити:

- Доношење годишњих планова и програма обуке снага система заштите и спасавања којим обухватити и планирање вјежби снага и субјеката система заштите и спасавања.
- Редовно вршити обуку јединица цивилне заштите (специјализоване и опште намјене), повјереничке службе, Градског штаба за ванредне ситуације Града Бања Лука, те штабова привредних друштава и других правних лица и др.
- Организационе јединице Градске управе Града Бања, јавне установе и друга привредна друштва која су Одлуком градоначелника утврђена од интереса за заштиту и спасавање на подручју града, својим планским документима утврдити обавезу обучавања радника у вези са спровођењем мјера заштите и спасавања.
- Школе и предшколске установе, приликом израде годишњих програма рада, планирају обуку ученика и наставника, стручних сарадника и осталих запослених за адекватно реаговање у случају елементарне непогоде и друге несреће.
- Спровођење едукације становништва (посебно рањивих категорија) кроз разне видове обучавања (предавања, издавање брошура са поступцима грађана у разним ситуацијама, саопштења путем средстава информисања и др.).
- Путем медија и друштвених мрежа медија омогућити правовремено и потпуно јавно комуницирање и упознавање становништва са стварном ситуацијом и поступцима, те препорукама надлежних органа, са циљем смањења узнемирености, као и реализација емисија едукативног карактера о елементарним и другим несрећама.
- Неопходно је интензивирати програме едукације фармера и одговорних лица у области сточарства о важности опасних заразних болести биља и животиња, односно о заштити од елементарне непогоде и друге несреће.

### 2) Опремање

Кроз планско опремање снага и субјеката система заштите и спасавања подићи капацитете на већи ниво кроз реализацију сљедећих активности:

- Донијети планове опремања штабова, јединица (специјализованих и опште намјене) цивилне заштите и повјереничке службе града, са личном и заједничком заштитном опремом и средствима заштите.
- Организационе јединице Градске управе, јавне установе и друга привредна друштва која су Одлуком градоначелника утврђена од интереса за заштиту и спасавање на подручју Града својим планским документима утврдити и обавезу опремања средствима и опремом за личну, узајамну и колективну заштиту у циљу спровођења мјера заштите и спасавања у случају елементарне непогоде и друге несреће.

- Надлежне организационе јединице Градске управе Града Бања Лука планирати набавку опреме и средстава која би се користила у случају деструктивних појава (технолошки ризици, епидемије заразних болести, зараза животиња и биља, и др.), те минимум опреме и средстава за потребу збрињавања становништва у случају елементарних непогода и других несрећа.
- Планско опремање система за осматрање, обавјештавање и узбуњивање као и система веза града Бања Лука,
- Заједнице етажних власника, органи и институције гдје се окупља већи број грађана у потпуности да се опреме са средствима за противпожарну заштиту и обезбиједи средства и опрему за личну, узајамну и колективну заштиту.

#### IV - ФИНАНСИРАЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Средства за реализацију овог програма финансира се из буџета града, прилога донација, поклона, међународне помоћи и средстава привредних друштава, јавних установа и других органа.

Организационе јединице Градске управе Града Бања Лука за реализацију задатака из овог Програма у својим буџетским захтјевима планирају средства сходно члану 153. став 2. Закона о заштити и спасавању у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Српске“ бр:121/12, 46/17 и 111/21) гдје се планира и издваја 2% посебних средстава, од којих се 50% користи за предузимање превентивних активности, а 50% за опремање и обуку структура заштите и спасавања. У буџетском захтјеву организационе јединице Градске управе Града Бања Лука средства приказују издвојено, као посебна средства чији се утрошак планира посебно за сваку буџетску годину.

Након одобреног и усвојеног буџета Града, Одсек за послове цивилне заштите и ПТВСЈ обједињује планиране активности организационих јединица, а које су усмјерене на смањење ризика од елементарних непогода и других несрећа, па по овом основу и израђује годишњи Оперативни план утрошка средстава за смањење ризика од елементарне непогоде и друге несреће који разматра Градски штаб за ванредне ситуације и предлаже градоначелнику на доношење.

Извјештај о реализацији годишњег Оперативног плана утрошка средстава за смањење ризика од елементарне непогоде и друге несреће, организационе јединице Градске управе Града Бања Лука достављају Одсеку за послове ЦЗ и ПТВСЈ најкасније до 15.01. наредне године за претходну годину, који Одсек за послове ЦЗ и ПТВСЈ обједињује и усаглашава са Одјељењем за финансије, те доставља Градском штабу за ванредне ситуације на разматрање и градоначелнику на усвајање.

Овај програм објавиће се у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-78/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 100.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

о доношењу измјене дијела Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица: Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске улице у Бањалуци

#### I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица: Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске улице у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО,
- Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
- Ц) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
- Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,
- Е) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА,
- Ф) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Геодетска подлога P = 1:1000,
- 2.1 Извод из Просторног плана града Бањалука – Основна намјена површина – синтетна карта P = 1:5000,
- 2.2 Извод из Урбанистичког плана града Бањалука P = 1:10000,
- 2.3 Извод из Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске у Бањалуци “– План просторне организације P = 1:1000,
- 2.4 Извод из Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између Улица Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске у Бањалуци“ – Инжењерскогеолошка карта P = 1:1000,
- 3.1 Валоризација постојећег грађевинског фонда P = 1:1000,
- 3.2 Карта власничке структуре P = 1:1000,
- 3.3 Постојећа намјена површина P = 1:1000,
4. План намјење површина P = 1:1000,
5. План просторне организације P = 1:1000,
6. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000,
7. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000,
8. План парцелације P = 1:1000,
9. План инфраструктуре - хидротехника P = 1:1000,
10. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000,
11. План инфраструктуре – синтетна карта P = 1:1000.

#### III

Елаборат Плана, израђен у предузећу Центар за пројектовање и консалтинг „ЦПК“ д.о.о. Бањалука у мјесецу фебруару 2023. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

#### IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.



**V**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-60/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**101.**

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о доношењу измјене дијела Регулационог плана  
стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци**

**I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА,

Прилог бр. 1: Одлука о измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци (секција А), („Службени гласник Града Бањалука“, број 43/21).

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

- 01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р 1:500,
- 01.1 ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:500,
- 01.2 МРЕЖА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1: 500,
- 02. ИЗВОД ИЗ „РП-а СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ДРАКУЛИЋ“ У БАЊАЛУЦИ Р 1:1000.
- 03. ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА Р 1:500,
- 04. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ Р 1:500,
- 05. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕР 1:500,
- 06. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – хидротехника Р 1:500,
- 07. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације Р 1:500,

08. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – топлификација Р 1:500,

09. СИНТЕЗНИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:500,

10. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ  
ЛИНИЈА Р 1:500,

11. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500.

**III**

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука у мјесецу децембру 2023. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-61/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**102.**

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о доношењу измјене дијела Регулационог плана  
привредног комплекса „Медено поље“**

**I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО,
- Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
- Ц) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
- Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,
- Е) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА,
- Ф) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,
- Г) ПРИЛОЗИ.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Геодетска подлога P = 1:1000,
- 2.1 Извод из Просторног плана града Бањалука – Основна намјена површина – синтетна карта P = 1:2000,
- 2.2 Извод из Измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци – План просторне организације P = 1:1000,
- 2.3 Извод из Измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци – План просторне организације P = 1:1000,
- 2.4 Извод из Регулационог плана „Медено поље“ за простор између привредног комплекса „Медено поље“ и планиране магистралне саобраћајнице М4 Бањалука-Челинац – План просторне организације P = 1:1000,
- 2.5 Извод из Измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“ у Бањалуци – План просторне организације P = 1:1000,
- 3.1 Валоризација постојећег грађевинског фонда - спратност и намјена P = 1:1000,
- 3.2 Валоризација постојећег грађевинског фонда - бонитет објеката P = 1:1000,
- 3.3 Карта власничке структуре P = 1:1000,
- 3.4 Постојећа намјена површина P = 1:1000,
4. Опћена природних и створених услова P = 1:1000,
5. План просторне организације P = 1:1000,
6. План намјене површина P = 1:1000,
7. План саобраћаја и нивелације P = 1:1000,
8. План грађевинских и регулационих линија P = 1:1000,
9. План парцелације P = 1:1000,
10. План инфраструктуре - хидротехника P = 1:500,
11. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације P = 1:1000,
12. План инфраструктуре – топлификација P = 1:1000,
13. План инфраструктуре – синтетна карта P = 1:1000,
14. План позиција контејнерских платоа за одлагање чврстог отпада P = 1:1000,
15. План уклањања постојећих објеката P = 1:1000.

### III

Елаборат Плана, израђен у предузећу Центар за пројектовање и консалтинг „ЦПК“ д.о.о. Бањалука у мјесецу октобру 2023. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

### IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

### VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно - плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-90/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

### 103.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13,

106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

## О Д Л У К У о доношењу Регулационог плана производно - пословне зоне у Новаковићима

### I

Доноси се Регулациони план производно-пословне зоне у Новаковићима (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

### II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ,
- Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА,
- Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА,

Прилог бр. 1: Одлука о ревизији Регулационог плана производно - пословне зоне у Новаковићима,  
Прилог бр. 2: Валоризационе табеле објеката постојећег стања.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

01. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА - постојеће стање са границом обухвата плана P 1:1000,
02. ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА P 1:1000,
- 03.1 ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА P 1:1000,
- 03.2 ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – намјена и спратност P 1:1000,
- 03.3 ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – бонитет објеката P 1:1000,
- 03.4 МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА P 1:1000,
04. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА P 1:1000,
- 05.1 ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА БАЊА ЛУКА Основна намјена површина – синтетна карта P 1:25000,
- 05.2 ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА БАЊАЛУКЕ Намјена површина P 1:5000,
- 05.3 ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ У НОВАКОВИЋИМА План просторне организације P 1:1000,
- 05.4 ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РП ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ У НОВАКОВИЋИМА У БАЊАЛУЦИ - План просторне организације P 1:1000,
06. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ P 1:1000,
07. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ P 1:1000,
08. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – хидротехника P 1:1000,
09. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације P 1:1000,
10. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - синтетна карта P 1:1000,
11. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА P 1:1000,

12. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ  
ЛИНИЈА Р 1:1000,  
13. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:1000,  
14. ПЛАН РУШЕЊА Р 1:1000.

**III**

Елаборат Плана, израђен у предузећу „Урбис центар“ д.о.о. Бањалука у мјесецу септембру 2023. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-62/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**104.**

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

о доношењу Регулационог плана  
Творнице опекарских производа у Бањалуци

**I**

Доноси се Регулациони плана Творнице опекарских производа у Бањалуци (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

**II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А) УВОДНИ ДИО,  
Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,  
Ц) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,  
Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,  
Е) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА,  
Ф) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА,  
Г) ПРИЛОЗИ.

Графички дио Плана садржи слиједеће карте:

1. Геодетска подлога Р = 1: 1000,  
2.1.Извод из просторног плана Града Бања Лука  
- основна намјена површина Р = 1:10000,

- 2.2.Извод из матичног Регулационог плана Творница опекарских производа - План просторне организације Р = 1:2500,  
2.3.Извод из Измјене дијела Регулационог плана Творница опекарских производа - План просторне организације Р = 1:2500,  
3. Инжењерскогеолошка карта Р = 1:1000,  
4.1.Валоризација грађевинског фонда – намјена и спратност Р = 1:1000,  
4.2.Карта власничке структуре Р = 1:1000,  
4.3.Постојећа намјена простора Р = 1:1000,  
5. План просторне организације Р = 1:1000,  
6. План намјене површина Р = 1:1000,  
7. План саобраћаја и нивелације Р = 1:1000,  
8. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације Р = 1:1000,  
9. План инфраструктуре –хидротехника Р = 1:1000,  
10. План инфраструктуре – синтезна карта Р = 1:1000,  
11. План грађевинских и регулационих линија Р = 1:1000,  
12. План парцелације Р = 1:1000,  
13. План уклањања Р = 1:1000.

**III**

Елаборат Плана, израђен у предузећу Центар за пројектовање и консалтинг „ЦПК“ д.о.о. Бањалука у мјесецу децембру 2023. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

**IV**

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

**V**

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

**VI**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

**VII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-63/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**105.**

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

о доношењу измјене дијела Регулационог плана  
стамбеног насеља „Шарговац 1“

**I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

## II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

- А. УВОДНИ ДИО,
- Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
- В. ПРОБЛЕМИ СТАЊА,
- Г. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
- Г. КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи:

- 01. Геодетска подлога – стање P = 1: 500,
- 01.а. Постојећа намјена површина P = 1: 500,
- 01.б. Валоризација постојећег стања – намјена и спратност објеката P = 1: 500,
- 01.в. Валоризација постојећег стања - бонитет Објеката P = 1: 500,
- 01.г. Мрежа постојећих инфраструктурних система и инфраструктурних система планираних документацијом вишег реда P = 1: 500,
- 01.д. Крта власништва над земљиштем-стање P = 1: 500,
- 02а. Извод из Урбанистичког плана Бања Луке
- 02б. Извод из Просторног плана Града Бања Луке
- 03. Инжењерскогеолошка карта P = 1: 500,
- 04. Извод из важећег Регулационог плана P = 1: 500,
- 05. План просторне организације P = 1: 500,
- 06. План саобраћаја и нивелације P = 1: 500,
- 06.1 План зона заштите од пожара P = 1: 500,
- 07. План инфраструктуре-хидротехника P = 1: 500,
- 08. План инфраструктуре - електроенергетика, телекомуникације P = 1: 500,
- 09. Синтезна карта инфраструктуре P = 1: 500,
- 10. План грађевинских и регулационих линија P = 1: 500,
- 11. План парцелације P = 1: 500,
- 12. Карта рушења P = 1: 500.

## III

Елаборат Плана, израђен у предузећу „ACS-STUDIO“, д.о.о. Бањалука, у мјесецу октобру 2023. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

## IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

## VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-96/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

## 106.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

## О Д Л У К У

о измјени дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“)

## I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“), („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 24/08, 15/16, 19/16, 14/17, 3/19 и 19/19), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између улица Омладинске, Душка Кошчице, Ђуре Ђаковића и Радоја Домановића у укупној површини од 5,91 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

## II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

## III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидента, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиди усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

## VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Кочићев Вијенац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу

припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

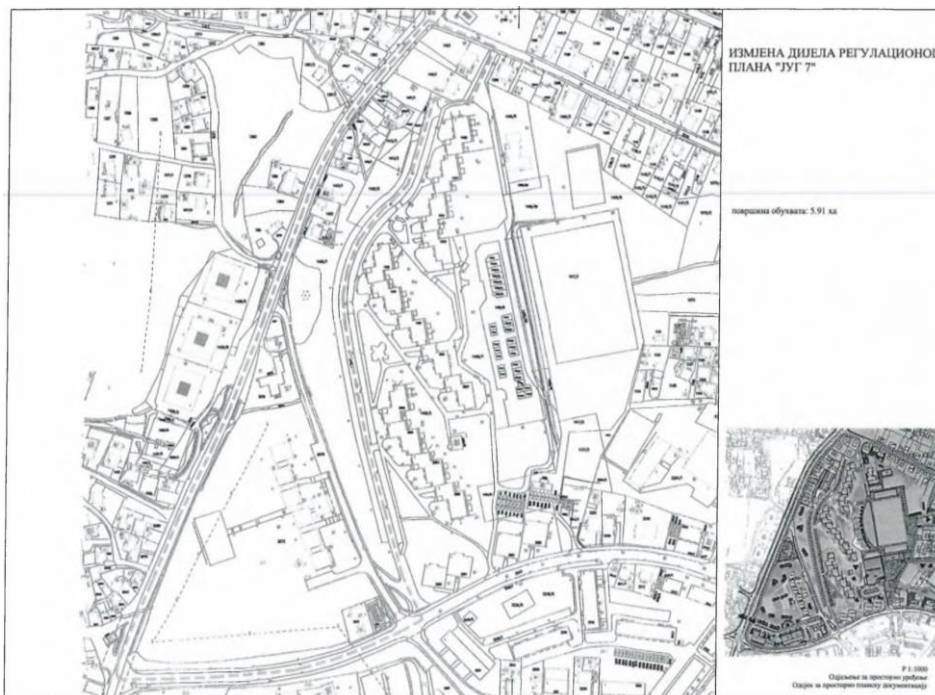
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-64/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



## 107.

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У о изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“

## I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана

„Обилићево“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 24/08, 5/10, 14/15, 19/15, 26/15, 14/17, 32/19 и 35/19), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између Булеvara војводе Степе Степановића, улице Срђе Злопоглеђе и новопланиране саобраћајнице уз предшколску установу и ОШ „П.П. Његош“ и улице Цара Лазара, у површини од 3,84 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

## II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в)

Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

### III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

### IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

### V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају

и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

### VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Обилићево 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

### VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбједиће Град Бањалука.

### VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

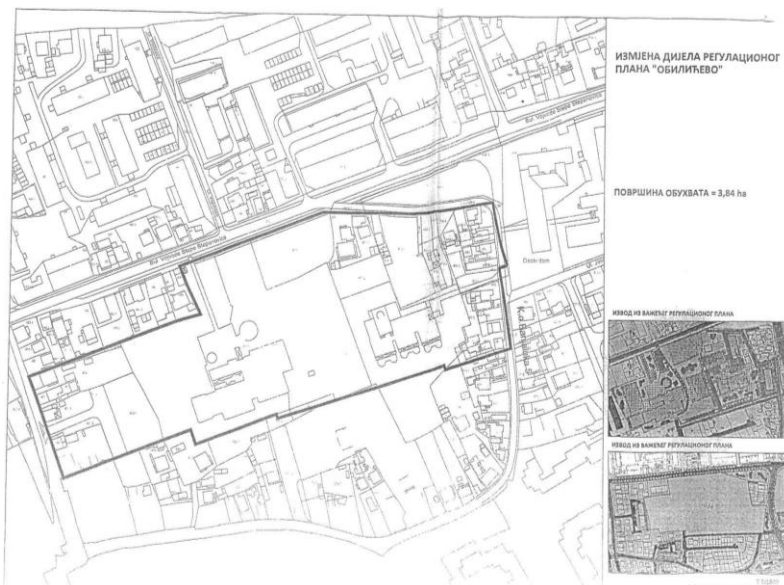
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-65/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



**108.**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени дијела Регулационог плана**  
**„Малта 1“ у Бањалуци**

**I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 8/04, 15/08, 24/11, 19/15, 51/17, 6/18, 9/19 и 16/21), (у даљем тексту: План), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор у Улици Триве Амелице, а односи се на земљиште означено као к.ч. бр. 1035 к.о. Бањалука 6 (н.п.), у укупној површини од 317 м<sup>2</sup>, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама члана VIII став 2 ове одлуке.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**VI**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Росуље“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

**VII**

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће заинтересовани инвеститор.

**VIII**

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става I доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-66/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



**109.**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У****о измјени дијела Регулационог плана „Фране Супила“****I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Фране Супила“ („Службени гласник Града Бањалука“, број 29/21), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између улице Фране Супила и новопланиране саобраћајнице, у укупној површини од 1,80 ha, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и гла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиди усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**VI**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Борик 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног



увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

### VI

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбидиће Град Бањалука.

### VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-67/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



### 110.

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

о измјени дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (радни назив: „Филиповића поље“)

### I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића, Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (радни назив: „Филиповића поље“), („Службени гласник Града Бањалука“, број 29/21), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор уз улицу Милана Карановића, а односи се на земљиште означено као к.ч. бр. 1859/1, 1858/7, 1858/6, 1859/5, 1858/1, 1859/4 и дио 1858/4 К.О. Бањалука 6 (н.п.), у укупној површини од 0,65 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

### II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

### III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:  
- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације

и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

#### IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама члана VIII став 2 ове одлуке.

#### V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

#### VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од

30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Борик 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

#### VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће заинтересовани инвеститор.

#### VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

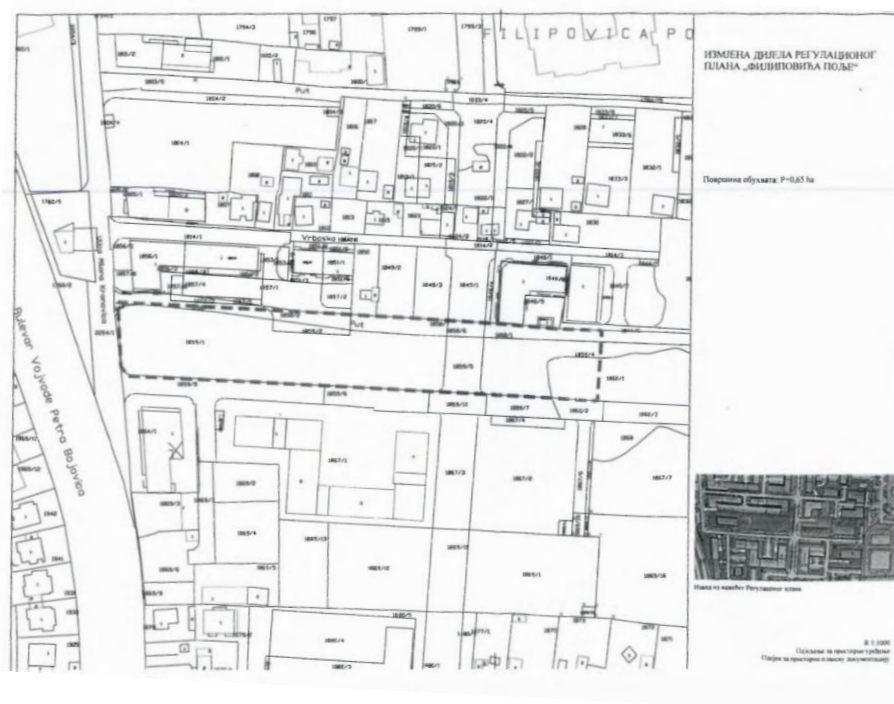
Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става 1 доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

#### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-68/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



**111.**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржано 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о измјени дијела Регулационог плана за простор између ул. Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница)**

**I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана за простор између ул. Књаза Милоша, Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука – Нови Град (радни назив: Ливница), („Службени гласник Града Бањалука“, број 12/09), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између улица Књаза Милоша, Проте Николе Костића, Браће Подгорника и новопланиране саобраћајнице, у укупној површини од 9,05 ha, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се слjedeће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релавантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**VI**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Лазарево 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

**VII**

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

**VIII**

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

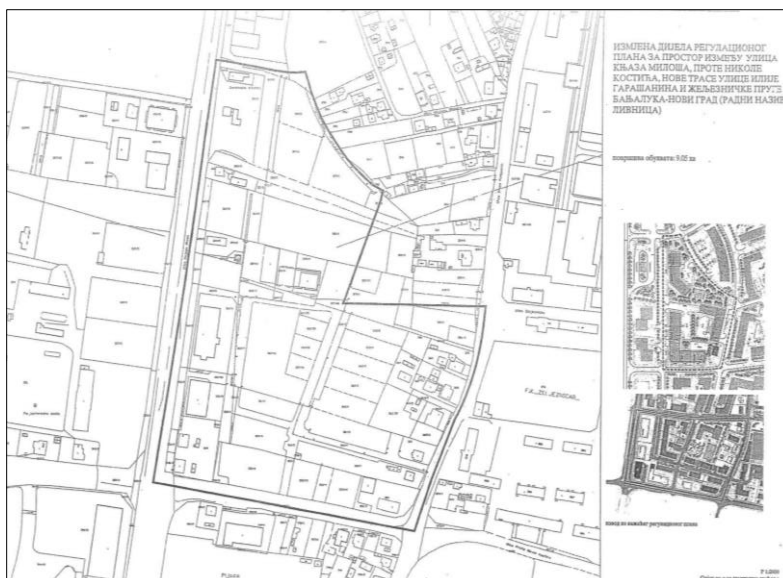
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-69/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**112.**

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**  
о измјени дијела Регулационог плана  
стамбеног насеља „Шарговац 2“

**I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 2“ („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 5/10 и 47/22), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор уз Шарговачку улицу, а односи се на земљиште означено као к.ч. бр. 671/3, 671/4, 670/4 и 670/10, к.о. Шарговац (н.п.), у укупној површини од 0,25 ha, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности,

културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама члана VIII став 2 ове одлуке.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**VI**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Шарговац“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног

увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће заинтересовани инвеститори.

## VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана одредиће се на приједлог инвеститора који је обавезан носиоцу припреме из става I доставити доказ о избору носиоца израде Плана.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-70/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



## 113.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У о измени дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса

#### I

Приступа се изради измене дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/10 и 37/19), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између десне обале ријеке Врбас и улице Симе и Илије Партала, у укупној површини од 2,11 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

#### II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

## III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

## IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60



дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

## V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

## VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Српске Топлице“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу

припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

## VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбједиће Град Бањалука.

## VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

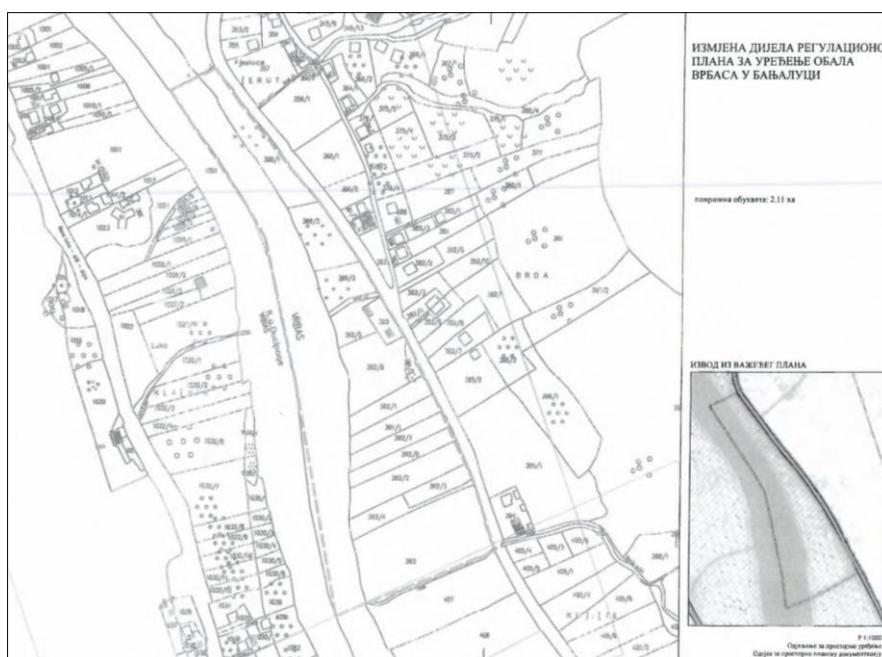
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

## IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-71/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



## 114.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

## О Д Л У К У

о измјени дијела Регулационог плана „Ада –Дебељаци 8“

## I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана

„Ада –Дебељаци 8“ („Службени гласник Града Бањалука“, број 24/06), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између улице Дујке Комљеновића, Тузланске улице и улице Вида Њежића, у укупној површини од 15,04 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

## II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник

Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

### III

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

### IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 45 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

### V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају

и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

### VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Ада“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

### VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

### VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-72/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



**115.**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о измјени дијела Регулационог плана**  
**дијела централног подручја града Бањалуке**

**I**

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 5/07, 20/11, 26/13 и 8/23), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор у Српској улици, а односи се на к.ч.бр. 3660/5, 3659 и дијелове к.ч.бр. 3658, 3661, 3652/2 и 5678/1 к.о. Бањалука 7 (н.п.) у укупној површини од 1267м<sup>2</sup>, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 30 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

**VI**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Центар 1“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

**VII**

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

**VIII**

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

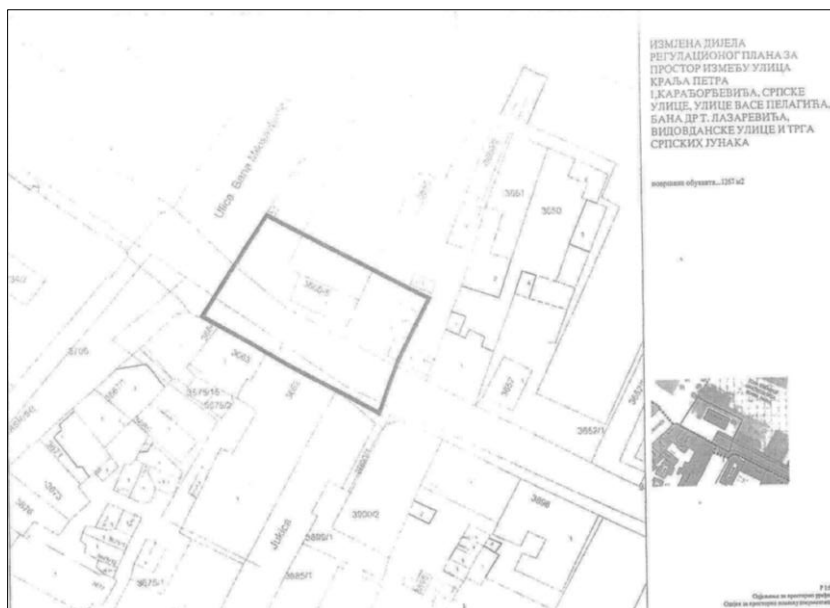
**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-92/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.



**116.**

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о измени дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи - Вујиновићи“ секција А, Б, Ц у Бањалуци**

**I**

Приступа се изради измене дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи- Вујиновићи“, секција А, Б, Ц у Бањалуци („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/06, 5/10, 5/11, 14/15 и 24/19), (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између магистралног пута М-16, Градишка-Бањалука и улице Јована Бијелића, у површини од 21,97 ха и дио простора који је обухваћен Регулационим планом за простор зоне утицаја магистралног пута М-16, Градишка-Бањалука, на подручју града Бањалуке („Службени гласник Града Бањалука“, број 39/08), у површини од 4,83 ха.

Измјеном Плана обухватиће се простор у укупној површини од 26/76 ха, са обухватом који се налази између магистралног пута М-16, Градишка - Бањалука и улице Јована Бијелића, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Приступањем изради измене Плана у обухвату наведеном у претходном ставу, приступа се и изради измене дијела Регулационог плана за простор зоне утицаја магистралног пута М-16, Градишка - Бањалука, на подручју града Бањалуке („Службени гласник Града Бањалука“, број 39/08), на простору назначеном на карти у прилогу ове одлуке.

Дефинисани обухват може претрпјети мање корекције ради усаглашавања са инфраструктурним трасама, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

**II**

Плански период у смислу члана 40. став 3. тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

**III**

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиди усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

**IV**

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

**V**

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – чл. 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**VI**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Залужани“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размисли све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

**VII**

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

**VIII**

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

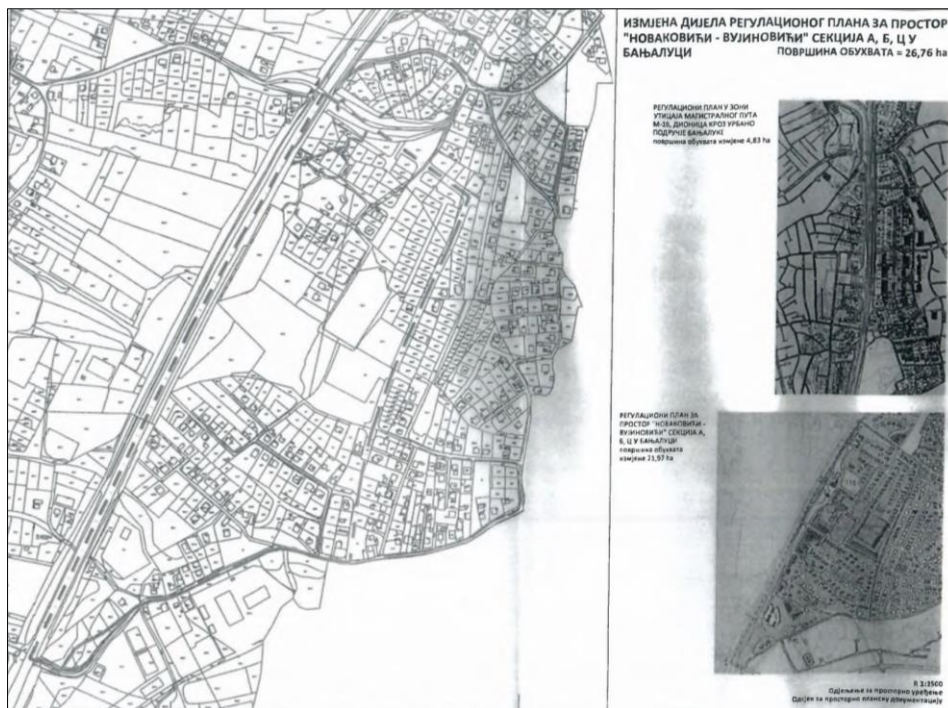
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

**IX**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-93/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**117.**

На основу члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

о престанку важења Одлуке о ревизији дијела  
Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3  
у Бањалуци – у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“

**I**

Одлука о ревизији дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3 у Бањалуци – у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“ („Службени гласник Града Бањалука“, број 29/21) престаје да важи.

**II**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-73/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**118.**

На основу члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) и чл. 4, 5. и 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске

и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**  
**о начину и условима продаје непокретности**  
**у катастарској општини Бањалука 5**

**Члан 1.**

Овом одлуком, уређују се начин и услови продаје непокретности неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Града Бањалука и то кч.бр. 164/25, површине 1821 м<sup>2</sup>, и кч.бр. 164/1, површине 1723 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 3038 к.о. Бањалука 5, као својина Града Бањаука са 1/1 дијела, планиране за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+4+М, у складу са Регулационим планом „Ада Дебељаци 2“ по почетној цијени од 200,00 КМ/м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Продаја земљишта из члана 1. ове одлуке, извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и ове одлуке.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања, коју именује Скупштина града Бањалука.

**Члан 3.**

Право учествовања у поступку лицитације имају правна и физичка лица у складу са законом.

За учешће у поступку лицитације понуђачи су дужни уплатити кауцију у висини 10% од почетне вриједности земљишта које се лицитира, на жиро-рачун број 551-790-22206572-52 код „Unikredit Bank“ а.д. Бања Лука.

**Члан 4.**

Продаја земљишта биће објављена путем огласа у средствима јавног информисања, интернет страници Града Бањалуке и огласној табли у згради Градске управе Града Бањалука, и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан лицитације.

**Члан 5.**

Овлашћује се Градоначелник града Бањалука да, по окончању лицитације, закључи уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука.

Ако учесник лицитације из става 1. овог члана одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

**Члан 6.**

Купац је дужан да плати купопродајну цијену у року од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја у посјед извршиће се по уплати купопродајне цијене, најкасније у року од 8 (осам) дана о чему ће се сачинити записник.

**Члан 7.**

Трошкове израде нотарске исправе, накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама и накнаду за промјену намјене пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-94/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**119.**

На основу члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024 године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о именовану Комисије за продају градског грађевинског земљишта у катастарској општини Бањалука 5**

1. Именује се Комисија за продају непокретности у катастарској општини Бањалука 5, јавним надметањем - лицитацијом у сљедећем саставу:

- 1) Наташа Лакић, председник,  
Невена Орловић, замјеник председника,
2. Дубравко Горановић, члан,  
Давор Бајић, замјеник члана,
3. Драгана Шукало, члан,  
Дијана Ступар, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да распише оглас и проведе поступак продаје на основу Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, број 15/14) и у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику.

Број: 22-013-101/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**120.**

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 13. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о издавању у закуп пословног простора**

**I**

Предмет издавања у закуп је пословни простор који се налази на Бањ брду, изграђен на земљишту означеном као

к.ч. 1119 к.о. Бања Лука 3, површине 29,57 m<sup>2</sup>, почетна закупнина 3,50 KM по 1 m<sup>2</sup>.

## II

Почетна цијена закупнине за пословне просторе из тачке I ове одлуке утврђује се у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник Града Бања Лука“, број 9/15).

## III

За реализацију ове одлуке у погледу објављивања огласа о издавању у закуп пословних простора задужује се Одсјек за управљање непокретном имовином града, а за поступак утврђивања резултата огласа путем прикупљања писмених понуда задужује се Комисија за пословне просторе и гараже именована рјешењем Градоначелника.

## IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-75/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

### 121.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 21. став 4. тачка е) Одлуке о комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 6/18, 40/18, 28/22 и 30/23), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

## О Д Л У К У о додјели јавних површина ради привременог заузимања

### I

Додјелују се привредном друштву „Нова опрема“ д.о.о. Бања Лука и „Лед еуро медиа“ д.о.о. Бања Лука, јавне површине ради привременог заузимања у сврху постављања привремених самостојећих рекламних витрина типа „city light“ - у складу са Локацијским условима, број 03-364-2026/19 од 10.04.2020. године и измјеном и допуном наведених Локацијских услова, број 03-364-574/24 од 22.02.2024. године, на локацијама како слиједи:

1. „Нова опрема“ д.о.о. Бања Лука:

Улица Краља Петра I Карађорђевића

- на к.ч. број 5681/1, к.о. Бања Лука 7 (н.п.), тип 1 - локације бр. 7, 9, 20, 29.

2. „Лед еуро медиа“ д.о.о. Бања Лука:

2.1. Улица Краља Петра I Карађорђевића

- на к.ч. број 5681/1, к.о. Бања Лука 7 (н.п.), тип 1 - локације бр. Z15, Z17, Z19, 46 и 48.

2.2. Трг Крајине, према Градској тржници

- на к.ч. бр. 3785/3, к.о. Бања Лука 7 (н.п.), тип 1 - локација број 43.

2.3. Улица бана Милосављевића:

- на к.ч. бр. 3357/1, к.о. Бања Лука 7 (н.п.), тип 1 - локације бр. 55 и 57.

2.4. Улица Јеврејска

- на к.ч. број 5680/1 к.о. Бања Лука 7 (н.п.), тип 1 - локација бр. 95.

## II

Јавне површине се додјелују на период до 10.04.2025. године, а исти може бити и краћи уколико то затражи надлежни орган или власници земљишта, све у складу са наведеним Локацијским условима, а обавеза инвеститора је да рекламну витрину уклони и доведе мјесто постављања у првобитно стање о свом трошку без права на накнаду.

## III

За привремено заузете јавне површине, корисници су дужни платити накнаду за заузимање јавних површина и таксу/накнаду за истицање рекламне поруке, а исте ће бити утврђене рјешењима Одјељења за комуналне послове.

Захтјев за издавање рјешења за заузимање јавне површине и таксе/накнаде за истицање рекламе, корисници су дужни поднијети надлежном Одјељењу за комуналне послове у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, у супротном одлука се ставља ван снаге.

## IV

Услове и начин заузимања и коришћења јавних површина из тачке I ове одлуке, Одјељење за комуналне послове утврдиће рјешењем, у складу са Одлуком о комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 6/18, 40/18, 28/22 и 30/23).

## V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-76/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

### 122.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 21. став 4. тачка е) Одлуке о комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 6/18, 40/18, 28/22 и 30/23), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

## О Д Л У К У

### о додјели јавне површине ради привременог заузимања

### I

Додјелује се Мирославу Срдићу из Бање Луке, јавна површина ради привременог заузимања, у сврху постављања привременог монтажно - демонтажног пословног објекта - киоска, у улици Скендера Куленовића у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 3232/1 к.о. Бања Лука 8 (нови премјер), утврђена урбанистичко - техничким условима број 234-ПД/23 од маја 2023. године.

## II

Јавна површина се додјелује у складу са урбанистичко - техничким условима број 234-ПД/23, до привођења земљишта трајној намјени утврђеној документом просторног уређења или уколико надлежни орган затражи уклањање привременог објекта, обавеза корисника јавне површине је да привремени објекат уклони и доведе

земљиште у првобитно стање о свом трошку и без права на накнаду.

### III

За привремено заузету јавну површину, Мирослав Срдић из Бање Луке, дужан је платити накнаду, а иста ће бити утврђена рјешењем Одјељења за комуналне послове.

Захтјев за издавање рјешења за заузимање јавне површине, Мирослав Срдић једужан поднијети надлежном Одјељењу за комуналне послове у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### IV

Условe и начин заузимања и коришћења јавне површине из тачке I ове одлуке, Одјељење за комуналне послове утврдиће у складу са Одлуком о комуналном реду („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 6/18, 40/18, 28/22 и 30/23).

### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-77/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 123.

На основу члана 348. став. 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - одлука УС, 107/19, 1/21 - одлука УС и 119/21 – одлука УС), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаног 21. и 22.3.2024. године,

### О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у сусвојини Пунош (Никола) Боже и Пунош (Никола) Милана, за некретнине у својини Града Бањалуке**

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина Пунош (Никола) Божи и Пунош (Никола) Милану са Градом Бања Лука.

Пунош (Никола) Божо и Пунош (Никола) Милан у замјену дају земљиште означено као:

- к.ч.бр. 1433/1, зв. Ораница, у нарави њива 4. класе, површине 885 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1434/1, зв. Поток, у нарави шума 3. класе, површине 1910 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1434/2, зв. Поток, у нарави шума 3. класе, површине 190 м<sup>2</sup>,

укупне површине 2985 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 1725 к.о. Петрићевац 2, као право сусвојине Пунош (Никола) Боже са ½ дијела и Пунош (Никола) Милана са ½ дијела.

Град Бања Лука, за горе наведене парцеле, даје у замјену некретнине означене као:

- к.ч.бр. 1415/3, зв. Подкућница, у нарави њива 4. класе, површине 593 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1415/4, зв. Подкућница, у нарави њива 4. класе, површине 583 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1415/5, зв. Подкућница, у нарави њива 4. класе, површине 443 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1415/7, зв. Подкућница, у нарави њива 4. класе, површине 528 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1415/8, зв. Подкућница, у нарави њива 4. класе, површине 543 м<sup>2</sup>,

укупне површине 2690 м<sup>2</sup>, уписано у листу непокретности бр. 988 к.о. Петрићевац 2, као право својине Града Бања Лука са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Пунош Божо и Пунош Милан се одричу потраживања у разлици вриједности земљишта од 2.600,00 КМ од Града Бања Лука, обзиром да је вјештачењима утврђено да вриједност земљишта у власништву Пунош Боже и Пунош Милана износи 298.500,00 КМ, док вриједност земљишта Града Бања Лука износи 295.900,00 КМ.

#### Члан 3.

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Пунош (Никола) Божом и Пунош (Никола) Миланом, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника правобраниоца Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-83/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 124.

На основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 66/18 и 107/19), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став (2) тачка 13) Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17 и 2/18), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаног 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на закључење Уговора о купопродаји градског грађевинског земљишта у Улици Милице Стојадиновић Српкиње, непосредном погодбом са Максимовић (Јове) Радом из Бањалуке**

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о купопродаји непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, градског грађевинског земљишта означеног по новом премјеру као:

- к.ч.бр. 1817/2 (с.п.к.ч.бр. 400/46), Градилиште, кућа и зграда површине 32 м<sup>2</sup> и двориште површине 73 м<sup>2</sup>, укупне површине 105 м<sup>2</sup>, те

- к.ч.бр. 1817/3 (с.п.к.ч.бр. 400/347), Градилиште, двориште површине 134 м<sup>2</sup>, обе уписане у п.л.бр. 2061 к.о. Бањалука 5, као посјед Града Бањалука са 1/1 дијела, а које се по старом премјеру односе на к.ч.бр. 400/46, Поље, аеродром површине 105 и к.ч.бр. 400/347, Дрињаково, њива, површине 134 м<sup>2</sup>, обе уписане зк.ул.бр. 16235 к.о. СП Бањалука, са правом својине Града Бањалука са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Максимовић (Јове) Раде из Бањалуке дужан је платити накнаду за земљиште из члана 1. ове одлуке у износу од 47.800,00 КМ. (словима: четрдесет седам хиљада осам стотина КМ) или 200,00 КМ/м<sup>2</sup>, а што ће бити регулисано уговором између Града Бањалука и Максимовић (Јове) Раде из Бањалуке.

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Максимовић (Јове) Радом, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-84/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 125.

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Поповић Бојана за некретнине у својини Града Бањалука**

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина и то земљишта које се даје у замјену означеног као:

- к.ч.бр. 145/10 (н.п. к.ч.бр. 2311/4), површине 691 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 337 к.о. СП\_Ребровац као својина Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 2311/4, уписану у Посједовни лист број 3190 к.о. Бањалука 5 као посјед Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела,  
- к.ч.бр. 145/11 (н.п. к.ч.бр. 2311/5), површине 156 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 337 к.о. СП\_Ребровац као својина Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 2311/5, уписану у Посједовни лист број 3190 к.о. Бањалука 5 као посјед Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 145/12 (н.п. к.ч.бр. 2311/6), површине 12 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 337 к.о. СП\_Ребровац као својина Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 2311/6, уписану у Посједовни лист број 3190 к.о. Бањалука 5 као посјед Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 143/4 (н.п. к.ч.бр. 2313), површине 425 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 337 к.о. СП\_Ребровац као својина Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 2313, уписану у Посједовни лист број 3190 к.о. Бањалука 5 као посјед Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 143/1 (н.п. к.ч.бр. 2314/1), површине 2166 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 337 к.о. СП\_Ребровац као својина Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 2314/1, уписану у Посједовни лист број 3190 к.о. Бањалука 5 као посјед Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 143/19 (н.п. к.ч.бр. 2314/3), површине 976 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 337 к.о. СП\_Ребровац као својина Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 2314/3, уписану у Посједовни лист број 3190 к.о. Бањалука 5 као посјед Поповић Бојана, сина Остоје са 1/1 дијела,

и земљишта које се тражи у замјену означеног као:  
- к.ч.бр. 710/7 (н.п. к.ч.бр. 1630/3), површине 1233 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул.бр. 13441 к.о. СП\_Бањалука као својина Града Бања Лука са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 1630/3, уписану у Посједовни лист број 2509 к.о. Бањалука 6, као посјед Града Бања Лука, са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Поповић Бојан дужан је платити разлику у цијени у износу од 288.819,00 КМ (словима: двијесто осамдесет осам хиљада осам стотина и деветност КМ) или 525,00 КМ/м<sup>2</sup>, што ће бити регулисано уговором између Града Бањалука и Поповић Бојана.

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Поповић Бојаном, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-87/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 126.

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21 И 119/21 – одлука УС), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.

97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 112 Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Милошевић Драге, за некретнине у својини Града Бањалуке**

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина, и то земљишта које се даје у замјену означеног као :

- к.ч.бр. 1979/1, звана Башта, у нарави остало неплодно земљиште, у површини од 135м2,
  - к.ч.бр. 1979/2, звана Башта, у нарави њива 3. класе, у површини од 211м2,
  - к.ч.бр. 1979/3, звана Башта, у нарави остало неплодно земљиште, у површини од 284м2,
- све уписане у ЛН број 897, КО Буцак, као својина Милошевић Недељка Драго са 1/1 дијела.

А земљиште које се тражи за замјену:

- к.ч.бр. 164/5, звана Ребровац, у нарави њива 5. класе, површине 1606м2 уписана у ЛН број 3038, КО Бања Лука 5 као својина Град Бања Лука са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Уговором из члана 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Милошевић Недељка Драге и Града Бања Лука, на основу којих је утврђено да вриједност парцела у власништву Града Бања Лука, к.ч.бр. 164/5, у површини од 1606 м2, износи 120,00 КМ/м2, односно укупно 192.720,00 КМ, док за парцеле у власништву Милошевић Недељка Драге, парцеле к.ч.бр. 1979/1, површине 135 м2, к.ч.бр. 1979/2, површине 211м2 и к.ч.бр. 1979/3, површине 284 м2, укупне површине 630м2, утврђена је вриједност од 300,00 КМ/м2, што укупно износи 189.000,00 КМ.

#### Члан 3.

Обавезује се Милошевић Недељка Драго да изврши уплату разлике тржишне вриједности предметног земљишта Граду Бања Лука, а што ће се регулисати Уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Милошевић Недељка Драге.

#### Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Милошевић Недељка Драгом, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника правобраниоца Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-88/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 127.

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/08 и 9/19) и члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17 и 2/18), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности на закључење Уговора о куповини непокретности непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле са Гас - Петрол д.о.о. Мркоњић Град**

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о куповини непокретности - непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле са Гас - Петрол д.о.о. Мркоњић Град, а која је означена као:

- к.ч.бр. 7/14, звана „Бара“, у нарави градилиште, у површини од 108 м2,
- уписана у лист непокретности број 426 к.о. Буцак, са правом својине у корист Града Бања Лука са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Тржишна вриједност предметног земљишта из члана 1. ове одлуке износи 140,00 КМ/1м2, што укупно износи 15.120,00 КМ, а коју цијену је дужан да плати подносилац захтјева Гас-Петрол д.о.о. Мркоњић Град.

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник да, у име Града Бања Лука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Гас - Петрол д.о.о. Мркоњић Град, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе чл.16 Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-91/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 128.

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - одлука УС, 107/19, 1/21 - одлука УС и 119/21), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21.3. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнине која је у својини Павловић (Страјило) Миленка, за некретнине у својини Града Бањалуке**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина са Павловић Миленком, земљишта које се даје у замјену, означеног као:

- к.ч.бр. 116/3 зв. Тук, у нарави њива 2. класе површине 950 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 116/12 зв. Тук, у нарави њива 2. класе површине 7 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 119/6 зв. Тук, у нарави њива 3. класе површине 738 м<sup>2</sup>,

уписаног у лист непокретности број 1027 к.о. Пријечани, као својина Павловић (Страјило) Миленка.

Град Бања Лука за горе наведене парцеле даје у замјену некретнину означену као:

- к.ч.бр. 672/2 зв. Бара, у нарави њива 3. класе површине 636 м<sup>2</sup>,

уписану у лист непокретности бр. 2270 к.о. Петрићевац 2, као својина Града Бањалука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем са 1/1 дијела.

**Члан 2.**

Миленко (Страјило) Павловић дужан је Граду Бањалука платити накнаду на име разлике тржишне вриједности некретнина које се нуде у замјену и некретнине која се тражи у замјену и то износ од 756,00 КМ (словима седам стотина педесет шест конвертибилних марака 00/100 КМ).

**Члан 3.**

Овлашћује се градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Миленком (Страјило) Павловићем, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника правобраниоца Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Република Српске“, број 7/18).

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-79/24.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.**

**129.**

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 11. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнине које су у својини Јањић Ненада за некретнине у својини Града Бањалука**

**Члан 1.**

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина и то земљишта које се даје у замјену означеног као:

- к.ч.бр. 120/26, површине 187 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 120/29, површине 145 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 120/38, површине 289 м<sup>2</sup>,

уписане у Лист непокретности број 1107 к.о. Петрићевац 1, као својина Јањић Ненада, сина Марка, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 148/9, површине 111 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 148/11, површине 201 м<sup>2</sup>,

уписане у Лист непокретности број 1113 к.о. Петрићевац 1, као својина Јањић Ненада, сина Марка, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 3188, површине 1870 м<sup>2</sup>,

уписана у Лист непокретности број 608 к.о. Крупа на Врбасу, као својина Јањић Ненада, сина Марка, са 1/1 дијела,

- к.ч.бр. 565/53 (н.п. к.ч.бр. 365/10), површине 421 м<sup>2</sup>,

уписана у зк.ул.бр. 6429 к.о. СП\_Бањалука, као својина Јањић Ненада, са 1/1 дијела, што се по новом премјеру односи на парцелу означену као к.ч.бр. 365/10, уписану у Посједовни лист број 2659 к.о. Бањалука 6, као посјед Јањић Ненада, сина Марка са 1/1 дијела,

и земљишта које се тражи у замјену означеног као:

- к.ч.бр. 1556/1, површине 2335 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/3, површине 690 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/4, површине 758 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/5, површине 712 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/6, површине 687 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/7, површине 679 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/8, површине 648 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/9, површине 695 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/10, површине 702 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/11, површине 717 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/12, површине 611 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/13 површине 571 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/14 површине 533 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/15 површине 495 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/16 површине 732 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/17 површине 740 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/18 површине 609 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/19 површине 485 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/20 површине 455 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/21 површине 416 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/22 површине 417 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1556/23 површине 201 м<sup>2</sup>,

уписане у Лист непокретности број 839 к.о. Драгочај као својина Града Бања Лука са 1/1 дијела.

**Члан 2.**

Јањић Ненад дужан је платити разлику у цијени у износу од 171.255,00 КМ (словима: сто једна хиљада двије стотине и педесет пет КМ) или 25,00 КМ/м<sup>2</sup>, што ће бити регулисано уговором између Града Бањалука и Јањић Ненада.

**Члан 3.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бањалука да, у име Града Бањалука, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са



Јањић Ненадом, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-80/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 130.

На основу члана 348. став. 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - одлука УС, 107/19, 1/21 одлука УС и 119/21), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

### О Д Л У К У

**о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Родић Милана за некретнине у својини Града Бањалуке**

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина, и то земљишта које се даје у замјену означеног као:

- к.ч.бр. 20/13, звана ограда, у нарави њива 4. класе, површине 415 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 20/33, звана ограда, у нарави њива 4. класе, површине 122 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 95/6, звана бара, у нарави њива 4. класе, површине 170 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 148/9, звана мувач, у нарави њива 3. класе, површине 46 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 149/3, звана мувач, у нарави њива 3. класе, површине 51 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 150/8, звана мувач, у нарави њива 2. класе, површине 884 м<sup>2</sup>, и њива 3. класе површине 405 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 152/3, звана мувач, у нарави њива 2. класе, површине 134 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 152/4, звана мувач, у нарави њива 2. класе, површине 146 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 152/6, звана мувач, у нарави њива 2. класе, површине 142 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 152/8, звана мувач, у нарави њива 2. класе, површине 119 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 152/11, звана мувач, у нарави њива 3. класе, површине 43 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 152/12, звана мувач, у нарави њива 3. класе, површине 164 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 153/3, звана прљиха поток, у нарави њива 2. класе, површине 104 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 153/6, звана прљиха поток, у нарави њива 3. класе, површине 103 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 153/9, звана прљиха поток, у нарави њива 3. класе, површине 43 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 154/3, звана прљиха, у нарави њива 2. класе, површине 125 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 154/6, звана прљиха, у нарави њива 3. класе, површине 131 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 154/9, звана прљиха, у нарави њива 3. класе, површине 116 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 864/4, звана топола, у нарави њива 2. класе, површине 189 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 865/3, звана пољице, у нарави њива 2. класе површине 146 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 865/6, звана пољице, у нарави њива 3. класе, површине 93 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 866/3, звана топола, у нарави њива 2. класе, површине 154 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 866/6, звана топола, у нарави њива 3. класе, површине 89 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 867/3, звана бријестићи, у нарави њива 2. класе, површине 144 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 867/6, звана бријестићи, у нарави њива 3. класе, површине 90 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 867/7, звана бријестићи, у нарави њива 2. класе, површине 232 м<sup>2</sup>,
- и њива 3. класе, у површини 98 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 868/4, звана пољице, у нарави њива 2. класе, површине 183 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 868/9, звана пољице, у нарави њива 2. класе, површине 91 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 929/9, звана језеро, у нарави некатегорисани пут, површине 865 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 930/3, звана хендек, у нарави њива 2. класе, површине 4 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 930/5, звана хендек, у нарави њива 2. класе, површине 90 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 930/8, звана хендек, у нарави њива 2. класе, површине 96 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 932/6, звана зова, у нарави њива 3. класе, површине 145 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 932/9, звана зова, у нарави њива 3. класе, површине 139 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 934/3, звана зова, у нарави њива 2. класе, површине 120 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 934/6, звана зова, у нарави њива 3. класе, површине 159 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 938/10, звана антоловац, у нарави некатегорисани пут, површине 773 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 938/14, звана антоловац, у нарави њива 3. класе, површине 10 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 938/22, звана антоловац, у нарави њива 3. класе, површине 97 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 943/19, звана антоловац, у нарави њива 3. класе, површине 233 м<sup>2</sup>,
- к.ч.бр. 943/19, у нарави њива 4. класе, површине 150 м<sup>2</sup>,

укупне површине 7853м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 1857 КО Пријечани, као својина Родић Бранка Милан, са 1/1 дијела,

и неизграђеног грађевинског земљишта које се тражи у замјену означеног као:

- к.ч.бр. 317/1, звана Иза Ине, у нарави њива 2. класе, површине 1 995 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 2507, ко Бања Лука 6, као посјед Град Бања Лука, Фонд за управљање грађевинским земљиштем, а која по старом премјеру одговара к.ч.бр. 565/19, звана поље, у нарави њива површине 1995 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 14 489, као својина Град Бања Лука са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Уговором из тачке 1. ове Одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Родић Милана из Бање Луке и

Града Бања Лука, на основу којих је утврђено да вриједност парцела у власништву Родић Милана, парцеле к.ч.бр. 20/13, површине 415 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 20/33, површине 122 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 95/6, површине 170 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 148/9, површине 46 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 149/3, површине 51 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 150/8, површине 884 м<sup>2</sup> и површине 405 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 152/3, површине 134 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 152/4, површине 146 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 152/6, површине 142 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 152/8, површине 119 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 152/11, површине 43 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 152/12, површине 164 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 153/3, површине 104 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 153/6, површине 103 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 153/9, површине 43 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 154/3, површине 125 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 154/6, површине 131 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 154/9, површине 116 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 864/4, површине 189 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 865/3, површине 146 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 865/6, површине 93 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 866/3, површине 154 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 866/6, површине 89 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 867/3, површине 144 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 867/6, површине 90 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 867/7, површине 232 м<sup>2</sup> и површине 98 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 868/4, површине 183 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 868/9, површине 91 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 929/9, површине 865 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 930/3, површине 4 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 930/5, површине 90 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 930/8,, површине 96 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 932/6 површине 145 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 932/9, површине 139 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 934/3, површине 120 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 934/6, површине 159 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 938/10, површине 773 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 938/14, површине 10 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 938/22, површине 97 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 943/19, површине 233 м<sup>2</sup> и к.ч.бр. 943/19, површине 150 м<sup>2</sup>, укупне површине 7853м<sup>2</sup>, утврђена вриједност од 37,50 КМ/м<sup>2</sup>, што укупно износи 294 487,50 КМ, док за парцеле у власништву Града Бања Лука, к.ч.бр. к.ч.бр. 317/1 (с.п. 565/19), у површини од 1995 м<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 2507 ко Бања Лука 6, износи 200,00 КМ/м<sup>2</sup>, односно укупно 399 000,00 КМ.

#### Члан 3.

Обавезује се Родић Бранка Милан да изврши уплату разлике тржишне вриједности предметног земљишта Граду Бања Лука у износу од 104 514,5 КМ, а што ће се регулисати Уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Родић Бранка Милана из Бања Луке.

#### Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Родић Миланом, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника правобраниоца Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службеник гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-81/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

#### 131.

На основу члана 348. став. 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - одлука УС, 107/19, 1/21 - одлука УС и 119/21), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/08 и 9/19), те члана 12. Одлуке о уређењу простора и грађевинском

земљишту („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 15/14, 8/15, 10/16, 4/17, 8/17, 2/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

#### О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Станић Невена, за некретнине у својини Града Бањалуке

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључење Уговора о замјени некретнина, и то земљишта које се даје у замјену означеног као :

- к.ч.бр. 1896/1, звана Откупна станица, њива 3. класе површине 581 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 793, КО Врбања 2, као својина Станић Невена, са 1/1 дијела.

А земљиште које се тражи за замјену:

- к.ч.бр. 1892/2, звана Ограда, у нарави њива 3. класе, у површини 273 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1892/3, звана Ограда, у нарави њива 3. класе, у површини 221 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1893/2, звана Ограда, у нарави њива 3. класе, у површини 322 м<sup>2</sup>,

- к.ч.бр. 1893/3, звана Ограда, у нарави њива 3. класе, у површини 316 м<sup>2</sup>,

све уписане у ЛН број 7 ,КО Врбања 2, као својина Град Бања Лука, са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Уговором из члана 1. ове одлуке, регулисаће се сви међусобни односи између Станић Невена из Бање Луке и Града Бања Лука, на основу којих је утврђено да вриједност парцела у власништву Града Бања Лука, к.ч.бр. 1892/2, у површини од 273 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 1892/3, у површини од 221 м<sup>2</sup>, к.ч.бр. 1893/2, у површини од 322 м<sup>2</sup> и к.ч.бр. 1893/3, у површини од 316 м<sup>2</sup>, односно укупно 1132 м<sup>2</sup>, износи 66,00 КМ/м<sup>2</sup> , односно укупно 74 712,00 КМ, док за парцелу у власништву Станић Невена, парцела к.ч.бр. 1896/1, површине 581 м<sup>2</sup>, утврђена вриједност од 74,00 КМ/м<sup>2</sup>, што износи 42 994,00 КМ.

#### Члан 3.

Обавезује се Станић Невена да изврши уплату разлике тржишне вриједности предметног земљишта Граду Бања Лука, у износу од 31 718,00 КМ, а што ће се регулисати Уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Станић Невена из Бања Луке.

#### Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бања Лука да, у име Града, закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Станић Невеном, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника правобраниоца Бања Лука, у складу са одредбом члана 16. став 1. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/18).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-82/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**132.**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела:

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**I** Овим Рјешењем се именује Комисија за субвенције за покретање самосталних предузетничких дјелатности (самозапошљавање), субвенције за повећање продуктивности и подршка извозу и субвенције за очување старих и умјетничких заната и домаће радиности у саставу:

1. Валентина Аничих, предсједник,
2. Ведрана Проле, члан,
3. Иван Бабић, члан,
4. Јово Савановић, члан,
5. Саша Чудић, члан,
6. Никола Вукчевић, члан,
7. Ђуро Чубриловић, члан,
8. Бојан Пећанац, члан,
9. Драган Стрика, члан.

**II** Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да проведе поступак у складу са Програмом додјеле субвенција пословним субјектима у Граду Бања Лука за 2024. годину и Правилником о условима и начину кориштења субвенција пословним субјектима у Граду Бања Лука за 2024. годину.

**III** Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-52/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**133.**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**I** Овим Рјешењем се именује Комисија за субвенције пословним субјектима чији је рад отежан усљед провођења реконструкције дијела Јеврејске улице у саставу:

1. Јасна Савић, предсједник,
2. Адријана Шешић, члан,
3. Саша Лазић, члан,
4. Смиљана Моравац Бабић, члан,
5. Саша Чудић, члан,
6. Никола Вукчевић, члан,
7. Ђуро Чубриловић, члан,
8. Бојан Пећанац, члан,
9. Драган Стрика, члан,
10. Дијана Јешић, члан,
11. Александар Петковић, члан,
12. Жељко Амићић, члан,
13. Ранкица Пушић, члан.

**II** Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да проведе поступак у складу са Програмом додјеле субвенција пословним субјектима у Граду Бања Лука за

2024. годину и Правилником о условима и начину кориштења субвенција пословним субјектима у Граду Бања Лука за 2024. годину.

**III** Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-53/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**134.**

На основу члана 55. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и чл. 54. и 76. Пословника Скупштине града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 32/16, 4/17, 8/17, 34/17 и 38/23), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о измјени Рјешења о именовању Комисије за просторно уређење, заштиту околине, културног и природног наслеђа Скупштине града Бања Лука**

1. У Рјешењу о именовању Комисије за просторно уређење, заштиту околине, културног и природног наслеђа Скупштине града Бања Лука, број 07-013-38/21 („Службени гласник Града Бања Лука“, број 7/21), у тачки 1. подтачка 3. мијења се и гласи:

„3) Никола Вукчевић, члан - Одборник СП-а,“.

2. Ово рјешење ступа на снагу са даном доношења, а биће објављено у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-102/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

**135.**

На основу члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), члана 35. Закона о инспекцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 18/20) и члана 108. став 7, чл. 135, 140. и 142. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, бр. 37/12, 90/16, 94/19, 42/20 и 36/22), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године, донијела

**З А К Љ У Ч А К**

**о тражењу достављања Информације о предузетим мјерама и утврђеном чињеничном стању у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Врањешевих“ у Бањој Луци, а поводом злостављања и занемаривања штићеника које се десило у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Врањешевих“ у Бањој Луци**

1. Позивамо да Републичка управа за инспекцијске послове, Инспекторат Републике Српске, Инспекција за област социјалне заштите, предузме мјере у оквиру својих надлежности, те Скупштини града Бања Лука достави информације о предузетим мјерама и утврђеном чињеничном стању у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Врањешевих“ у Бањој Луци.

2. Позивамо да Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске, предузме мјере у оквиру својих надлежности, те Скупштини града Бања Лука достави

информације о предузетим мјерама и утврђеном чињеничном стању у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Враћешевић“ у Бањој Луци.

3. Позивамо ЈУ „Центар за социјални рад“ Бања Лука, да предузме мјере у оквиру својих надлежности, те Скупштини града Бања Лука достави информације о предузетим мјерама и утврђеном чињеничном стању у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Враћешевић“ у Бањој Луци.

4. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-54/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

### 136.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16. 36/19 и 61/21), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 12. став. 4. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 59/13, 16/18, 70/20 и 111/21), Скупштина града Бања Лука је, на 27. сједници, одржаној 21. и 22.3.2024. године разматрала Информацију о Иницијативи заинтересованог лица „ОМЕГА - КОР“ д.о.о. Бања Лука, за покретање поступка додјеле концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена - рожнаца на локалитету „Рудине“ код Бањалуке, и у вези с тим донијела сљедећи

### ЗАКЉУЧАК

I - Даје се позитивно мишљење на Иницијативу заинтересованог лица „ОМЕГА-КОР“ д.о.о. Бања Лука за покретање поступка додјеле концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена рожнаца на локалитету „Рудине“ код Бањалуке, уз уважавање сљедећих препорука надлежних одјељења Градске управе Града Бања Лука и републичких институција:

1. Обзиром да радови на каменолому узрокују вишеструке негативне утицаје на животну средину, потребно је урадити Процјену утицаја на животну средину, у складу са чланом 2. став 1. тачка ж) подтачка 2.

Правилника о пројектима за које се спроводи процјена утицаја на животну средину и критеријума за одлучивање о потреби спровођења и обиму процјене утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Српске“, број 124/12). Претходно је потребно прибавити рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја и обиму процјене утицаја и рјешење о одобравању студије за пројекат, како је одређено чланом 62. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“, број 124/12).

2. Да се на адекватан начин ријеше имовински односи са власницима земљишта, односно исплати одговарајућа накнада у погледу земљишта које је у власништву Града Бања Лука.

3. Да се дефинишу услови и мјере како би експлоатација камена била ефикасна, а да при том не би негативно утицала на постојећу путну мрежу и локално становништво. Кроз израду урбанистичко - техничке документације неопходно је са посебном пажњом дефинисати програмске задатке који за циљ имају побољшање путне инфраструктуре која ће бити у функцији концесионара. Уколико дође до оштећења путне мреже или путних објеката на истој, концесионар је дужан извршити санацију исте ради безбједног и неометаног одвијања саобраћаја.

4. Уколико у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавијести Републички завод за заштиту културно - историјског и природног наслеђа, те да предузме мјере да се налаз не уништи, не оштети као и да се сачува на мјесту и у положају у коме је откривен, а у складу са чланом 53. став 1 Закона о културним добрима („Службени гласник Републике Српске“, број 38/22).

II - Саставни дио овог Закључка је Информација о Иницијативи заинтересованог лица „ОМЕГА-КОР“ д.о.о. Бања Лука за покретање поступка додјеле концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена - рожнаца на локалитету „Рудине“ код Бањалуке, број: 02-30-2088/23.

III - Овај закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-100/24.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић, с.р.

### САДРЖАЈ

#### СКУПШТИНА ГРАДА:

- |  |    |
|--|----|
| 90. Одлука о утврђивању основице за обрачун ренте.....   | 1  |
| 91. Одлука о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција (изградња спортске гимназије).....   | 1  |
| 92. Одлука о кредитном задужењу Града Бања Лука за финансирање капиталних инвестиција (изградња и реконструкција водовodne и канализационе мреже).....                                 | 2  |
| 93. Одлука о скраћењу рока за предлагање о одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју града Бања Лука за 2024. годину.....  | 3  |
| 94. Одлука о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју града Бања Лука за 2024. годину.....   | 3  |
| 95. Одлука о оснивању повременог радног тијела Одбора за сарадњу са заједницом етажних власника (ЗЕВ).....   | 3  |
| 96. Одлука о оснивању повременог радног тијела Одбора за праћење реализације усвојених програма, планова и пројеката у области Комуналне и саобраћајне инфраструктуре.....             | 4  |
| 97. Закључак о прихватању Нацрта ребаланса буџета Града Бања Лука за 2024. годину.....   | 4  |
| 98. Резолуција о забрани рада свих приређивача игара на срећу, као и продаја свих средстава за учешће у играма на срећу.....   | 5  |
| 99. Одлука о усвајању Програм смањења ризика од елементарне непогоде и друге несреће града Бања Лука (са Програмом).....   | 5  |
| 100. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана индивидуалног стамбеног насеља између улица: Отокара Кершованија (сада Др Јована Рашковића) и Љевчанске улице у Бањалуци..... | 16 |
| 101. Одлука о доношењу измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља Дракулић у Бањалуци.....   | 17 |

102. **Одлука** о доношењу измјене дијела Регулационог плана привредног комплекса „Медено поље“.....17
103. **Одлука** о доношењу Регулационог плана производно - пословне зоне у Новаковићима.....18
104. **Одлука** о доношењу Регулационог плана Творнице опекарских производа у Бањалуци.....19
105. **Одлука** о доношењу измјене дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 1“.....19
106. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана за простор између улица: Булевар Цара Душана, Омладинске, Радоја Домановића, Бранка Мораче, Патре, Теодора Колокотрониса и лијеве обале Врбаса (радни назив: „Југ 7“).....20
107. **Одлука** изради измјене дијела Регулационог плана „Обилићево“. (Измјеном Плана ће бити обухваћен простор између Булевара војводе Степе Степановића, улице Срђе Злопоглеђе и новопланиране саобраћајнице уз предшколску установу и ОШ „П.П. Његош“ и улице Цара Лазара, у површини од 3,84 ha.).....21
108. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци. (Измјеном Плана ће бити обухваћен простор у Улици Триве Амелице, а односи се на земљиште означено као к.ч. бр. 1035 к.о. Бањалука 6 (н.п.), у укупној површини од 317 м<sup>2</sup>.).....23
109. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана „Фране Супила“.....24
110. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана за простор између Булевара војводе Петра Бојовића.Булевара војводе Живојина Мишића и ријеке Врбас (радни назив: „Филиповића поље“).....25
111. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана за простор између ул. Књаза Милоша. Проте Николе Костића, нове трасе улице И. Гарашанина и жељезничке пруге Бањалука - Нови Град (радни назив: Ливница).....27
112. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана стамбеног насеља „Шарговац 2“.....28
113. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана за уређење обала Врбаса.....29
114. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана „Ада - Дебељаци 8“.....30
115. **Одлука** о измјени дијела Регулационог плана дијела централног подручја града Бањалуке.....32
116. **Одлука** о доношењу измјене дијела Регулационог плана за простор „Новаковићи – Вујиновићи“, секција А, Б, Ц у Бањалуци.....33
117. **Одлука** о престанку важења Одлуке о ревизији дијела Регулационог плана стамбених насеља Лазарево 1, 2 и 3, у Бањалуци - у дијелу подручја насеља „Лазарево 1 и 2“.....34
118. **Одлука** о начину и условима продаје некретнина у к.о. Бањалука 5.....34
119. **Рјешење** о именовану Комисије за продају градског грађевинског земљишта у к.о. Бањалука 5.....35
120. **Одлука** о издавању у закуп пословног простора који се налази на Бањ брду, изграђен на земљишту означеном као к.ч. 1119 к.о. Бања Лука 3, површине 29,57 м<sup>2</sup>, почетна закупнина 3,50 КМ по 1 м<sup>2</sup>.....35
121. **Одлука** о додјели јавних површина ради привременог заузимања („Нова оперма“ д.о.о. Бања Лука и „Лед еуро медиа“ д.о.о. Бања Лука).....36
122. **Одлука** о додјели јавне површине ради привременог заузимања, Мирославу Срдићу из Бање Луке, у сврху постављања привременог монтажно -демонтажног пословног објекта - киоска, у улици Скендера Куленовића у Бањој Луци, на земљишту означеном као к.ч. бр. 3232/1 к.о. Бања Лука 8.....36
123. **Одлука** о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Пунош (Никола) Боже и Пунош (Никола) Милана, за некретнине у својини Града Бањалуке.....37
124. **Одлука** о давању сагласности на закључење Уговора о купопродаји градског грађевинског земљишта у Улици Милице Стојадиновић Српкиње, непосредном погодбом са Максимовић (Јове) Радам из Бањалуке..37
125. **Одлука** о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Поповић Бојана за некретнине у својини Града Бања Лука.....38
126. **Одлука** о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Милошевић Драге, за некретнине у својини Града Бања Лука.....38
127. **Одлука** о давању сагласности на закључење уговора о куповини непокретности непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле са Гас – Петрол д.о.о. Мркоњић Град.....39
128. **Одлука** о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнине која је у својини Павловић (Страјило) Миленка, за некретнине у својини Града Бањалуке.....39
129. **Одлука** о давању сагласности на закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Јањић Ненада за некретнине у својини Града Бањалука.....40
130. **Одлука** о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Родић Милана за некретнине у својини Града Бањалуке.....41
131. **Одлука** о давању сагласности за закључење Уговора о замјени некретнина које су у својини Станић Невена, за некретнине у својини Града Бањалуке.....42
132. **Рјешење** о именовану Комисије за субвенције за покретање самосталних предузетничких дјелатности (самозапошљавање), субвенције за повећање продуктивности и подршка извозу и субвенције за очување старих и умјетничких заната домаће радиности.....43
133. **Рјешење** о именовану Комисије за субвенције пословним субјектима чији рад је отежан услед провођења реконструкције дијела Јеврејске улице.....43
134. **Рјешење** о измјени Рјешења о именовану Комисије за просторно уређење, заштиту околине, културног и природног наслијеђа.....43
135. **Закључак** о тражењу достављања информације о предузетим мјерама и утврђеном чињеничном стању у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Врањешевић“ у Бањој Луци, а поводом злостављања и занемаривања штићеника које се десило у ЈУ Дом за дјецу и омладину без родитељског старања „Рада Врањешевић“ у Бањој Луци.....43
136. **Закључак** којим се даје позитивно мишљење на Иницијативу заинтересованог лица „ОМЕГА – КОР“ д.о.о. Бања Лука за покретање поступка додјеле концесије за експлоатацију техничког грађевинског камена – ројнаца на локалитету Рудине код Бањалуке.....44

<sup>1</sup> ИЗДАВАЧ: Скупштина града Бања Лука,Трг српских владара бр. 1. – Телефон: 244-444- Излази у складу са потребама. Одговорни уредник: ИГОР ШУКАЛО. Штампана: Служба за заједничке послове